

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΒΕ

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

*ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ*



(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Περιεχόμενα

Σημ.		Σημ.	
	Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου
	Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	5	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
	Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
	Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7	Επενδύσεις σε ακίνητα
	Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8	Δικαιώματα χρήσης παγίων
	Σημειώσεις επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	9	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
1	Γενικές πληροφορίες	10	Αποθέματα
2	Λογιστικές αρχές	11	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
2.1	Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας	12	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
2.2	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	13	Λοιπά αποθεματικά
3	Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	14	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
3.1	Ενοποίηση	15	Υποχρεώσεις από μισθώσεις
3.2	Μετατροπή ξένων νομισμάτων	16	Δάνεια
3.3	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
3.4	Επενδυτικά ακίνητα	18	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού
3.5	Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	19	Επιχορηγήσεις
3.6	Αποθέματα	20	Προβλέψεις
3.7	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	21	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά
3.8	Μετοχικό κεφάλαιο	22	Έξοδα ανά κατηγορία
3.9	Κόστη δανεισμού	23	Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα
3.10	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	24	Φόρος εισοδήματος
3.11	Επιχορηγήσεις	25	Μέρισμα ανά μετοχή
3.12	Παροχές στο προσωπικό	26	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις
3.13	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	27	Δεσμεύσεις
3.14	Αναγνώριση εσόδων	28	Συμμετοχές Ομίλου
3.15	Μισθώσεις	29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
3.16	Διανομή μερισμάτων	30	Μεταγενέστερα γεγονότα
			Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 2025 που έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση, καθώς και οι συνημμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική κατάσταση του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Α. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Στις 3 Οκτωβρίου 2025 χορηγήθηκε στη Μητρική Εταιρεία η Άδεια Λειτουργίας Αιολικού Σταθμού εγκατεστημένης ισχύος 18 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 18 MW στη θέση «ΡΟΚΑΝΙ - ΚΑΦΑ» στην Τανάγρα στη Στερεά Ελλάδα. Επίσης στις 10 Δεκεμβρίου 2025 χορηγήθηκε στη Μητρική Εταιρεία η Άδεια Λειτουργίας Αιολικού Σταθμού εγκατεστημένης ισχύος 50,4 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 50 MW στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ / ΚΟΥΦΗ / ΚΟΥΦΟΞΥΛΙΑ» (Άσκιο ΙΙΙ) στην Κοζάνη στη Δυτική Μακεδονία. Επομένως η συνολική ισχύς των αιολικών πάρκων του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 435,10 MW το 2025, τα οποία, όπως και τα φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 6,17 MW, λειτούργησαν αποδοτικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης 2025.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), και πιο συγκεκριμένα στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από εκμετάλλευση Αιολικής Ενέργειας (αιολικά πάρκα) και από εκμετάλλευση Ηλιακής Ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα), αλλά δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα των Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων.

Στρατηγική του Ομίλου

Η επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου στον τομέα της Ενέργειας βασίζεται στην λειτουργική και επενδυτική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, ο ακρογωνιαίος λίθος του στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου είναι η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των λειτουργούντων μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) μέσω εφαρμογών των βέλτιστων πρακτικών συντήρησης και λειτουργίας καθώς και η επιλεκτική επένδυση νέων κεφαλαίων στην ανάπτυξη μονάδων ΑΠΕ.

Όσον αφορά στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου στον τομέα των Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων βασίζεται στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με ανταγωνιστικούς όρους και τιμές με απώτερο σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του. Το πελατολόγιο του Ομίλου στον κλάδο των κατασκευών δεν περιορίζεται μόνο σε ιδιωτικές ή μόνο σε δημόσιες επιχειρήσεις, ενώ οι αγορές δραστηριοποίησης περιορίζονται κυρίως στην Ελλάδα και στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε €57.916 χιλ. για το 2025 έναντι €60.548 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2024 μειωμένα κατά 4,3%.

Τα κέρδη προ φόρων, τα οποία για το 2025 διαμορφώθηκαν σε €42.393 χιλ., εμφανίζονται μειωμένα κατά 9,4% σε σχέση με το 2024 ποσού €46.780 χιλ.

Επίσης το 2025 ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους €32.769 χιλ., ενώ το 2024 τα κέρδη μετά φόρων ανέρχονταν σε €35.844 χιλ., παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 8,6%.

Επιπλέον το 2025 ο Όμιλος παρουσίασε συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων ύψους €34.687 χιλ., ενώ το 2024 ύψους €34.408 χιλ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου διαμορφώθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σε €21.648 χιλ. έναντι €13.033 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Πιο συγκεκριμένα το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών του Ομίλου για τη χρήση 2025 ήταν €8.615 χιλ., ενώ για τη χρήση 2024 ο Όμιλος πραγματοποίησε καθαρές ταμειακές εκροές ύψους €10.361 χιλ.

Το σύνολο της καθαρής θέσης του Ομίλου στο τέλος του 2025 ανέρχεται σε €223.792 χιλ., ενώ στο τέλος του 2024 ανέρχεται σε €201.933 χιλ.

Τα μερίσματα που εγκρίθηκαν για τη χρήση 2024 και καταβλήθηκαν στη χρήση 2025 ανήλθαν σε €12.237 χιλ.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2026, θα προταθεί μέρισμα ύψους €30.313 χιλ. (€48,50 ανά μετοχή) για τη χρήση 2025 (2024: €19,58 ανά μετοχή).

B . Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλομένους της.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η δε πολιτική του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (αύξηση / μείωση) του επιτοκίου (EURIBOR) κατά 1,0%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίων (sensitivity analysis)

	Για τη χρήση 2025	Για τη χρήση 2024
Μεταβλητότητα +1%		
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	-51	-78
Μεταβλητότητα -1%		
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	51	78

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι οι ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΔΕΔΔΗΕ. Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και, σε περιορισμένο βαθμό, από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, και αφορά την πιθανότητα αδυναμίας των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς τον Όμιλο.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Δεδομένου ότι οι ΔΑΠΕΕΠ μαζί με τον ΔΕΔΔΗΕ είναι οι κύριοι πελάτες του Ομίλου υφίσταται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ θεωρούνται χαμηλού κινδύνου, δεδομένου ότι πρόκειται για φορείς με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και ιστορικά δεν έχουν καταγραφεί επισφάλειες. Επιπλέον από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητά των σχετικών υπολοίπων.

Αντίστοιχα, ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, ο οποίος περιορίζεται μέσω συνεργασίας με πιστωτικά ιδρύματα υψηλής φερεγγυότητας.

Κατά τα λοιπά, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν σε πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που μπορεί να προκύψει από έλλειψη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, διατηρώντας επαρκή επίπεδα διαθεσίμων και διαθέσιμων τραπεζικών πιστώσεων. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις και λοιπές συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025				
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	27.593	23.845	17.862	69.300
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.031	-	-	26.031
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	245	811	1.443	2.499
	53.869	24.656	19.305	97.830

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024				
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	26.715	43.400	-	70.115
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24.390	-	-	24.390
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	123	399	1.107	1.629
	51.228	43.799	1.107	96.134

(ε) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό του Ομίλου, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικά αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης του Ομίλου.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

(στ) Κίνδυνος Τιμών

Το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το εάν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με το Νόμο 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά 13,9% περίπου. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η μείωση του ελλείμματος του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού έχει περιοριστεί σημαντικά και δεν αναμένεται περαιτέρω ουσιαστικής αρνητικής επίπτωσης στις τιμές που λαμβάνει ο Όμιλος για την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

(ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων του, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου του με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρήσει το δείκτη μόχλευσης σε τέτοια επίπεδα που να την καθιστούν υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Συνολικός δανεισμός	69.300	70.115
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(21.648)	(13.033)
Καθαρός δανεισμός	47.652	57.082
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	223.792	201.933
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	271.444	259.015
Συντελεστής μόχλευσης	17,56%	22,04%

η) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της σύρραξης στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή καθώς και τα αποτελέσματά τους στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, αλλά και οι πληθωριστικές πιέσεις, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο εκτιμά ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 και χαρακτηρίζεται από αυξημένες τιμές ενέργειας εμφανίζει τάσεις σταθεροποίησης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το αντικείμενο της δραστηριότητάς του και η κερδοφορία του δεν έχουν επηρεαστεί ουσιαστικά από τις συνθήκες της αγοράς. Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα όταν χρειαστεί.

Σε σχέση με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε σχετικά επηρεαζόμενα αγαθά και συνεπώς δεν έχουν προκύψει ουσιαστικές επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη του. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

(θ) Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Ο Όμιλος κατανόει τη σημασία της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής ενδέχεται να δημιουργήσουν προκλήσεις για τις δραστηριότητές του, όπως το αυξημένο ενεργειακό κόστος, η αστάθεια των τιμών ενέργειας και καυσίμων, η διακοπή του ενεργειακού εφοδιασμού, η μη συμμόρφωση με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και οι πιθανές ζημιές στις εγκαταστάσεις μας λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων, με αποτέλεσμα ενδεχόμενα ζητήματα φήμης και λειτουργικές διαταραχές.

Ωστόσο, ο Όμιλος εργάζεται συστηματικά για την ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων και αντιμετωπίζει προληπτικά τους κινδύνους σε όλες τις δραστηριότητές του. Συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες, καθώς και διενεργεί όλες τις απαραίτητες εκτιμήσεις των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επιπλέον, δεσμεύεται να ασκεί τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο, αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους ανωτέρω κινδύνους και εκτιμά ότι:

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση για την περίοδο συνέχισης της δραστηριότητας ή τη βιωσιμότητα του Ομίλου κατά τα επόμενα έτη,
- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στις εκτιμήσεις που σχετίζονται με τη λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων,
- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στις προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά συνέπεια δεν έχουν προκύψει ουσιώδεις οικονομικές επιπτώσεις από τους κινδύνους για την κλιματική αλλαγή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται ο Όμιλος και το οποίο αποτελεί πυλώνα της στρατηγικής του, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων Αιολικών Πάρκων. Επιπλέον, ο Όμιλος έχοντας συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προϋπολογίζει το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα αιολικά του πάρκα. Ο Όμιλος λειτουργεί όλα τα πάρκα με βάση τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τη κείμενη εθνική νομοθεσία και τις διεθνείς «καλές πρακτικές». Επίσης, προβαίνει εγκαίρως στην ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων, πληρώνοντας τους όρους των σχετικών αδειών. Μάλιστα, από το 2013 εφαρμόζει και διατηρεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης των έργων της, πιστοποιημένο κατά το πρότυπο ISO 14001.

Δ. Εργασιακά Ζητήματα

Αναγνωρίζοντας τη σημασία του ανθρώπινου παράγοντα, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην αμοιβαία εμπιστοσύνη και στην αξιοπιστία. Επιπλέον, στοχεύει στην προώθηση των επαγγελματικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων όλου του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του, η οποία συνίσταται τόσο σε διοικητικά θέματα όσο και σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, ο Όμιλος εφαρμόζοντας τον κώδικα δεοντολογίας του Ομίλου Χ. Ρόκας, στοχεύει στην εξασφάλιση όλων των εργασιακών δικαιωμάτων και ειδικότερα στη παροχή ενός ασφαλούς, ηθικού και δίκαιου περιβάλλοντος για τους εργαζομένους του. Τέλος, έχει λάβει και ανανεώνει από το 2011 έως και σήμερα την πιστοποίηση στο σύστημα διαχείρισης επαγγελματικής υγείας & ασφάλειας στην εργασία κατά OHSAS 18001 μέχρι το 2018 και κατά ISO 45001 έκτοτε.

Ε. Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΔΙ, ΣΗΤΕΙΑ
- ΘΕΣΗ ΑΝΤΙΑ ΚΟΜΗΤΟΥ, ΚΑΡΥΣΤΟΣ
- ΘΕΣΗ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ, ΣΤΥΡΑ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΖΑΡΑΚΩΝ ΔΗΜΟΣ ΔΥΣΤΙΩΝ, ΣΤΥΡΑ
- ΘΕΣΗ ΜΗΤΑΤΟ ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΝΟΥ ΛΑΣΙΘΙ, ΣΗΤΕΙΑ
- ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ, ΓΑΖΙ
- ΘΕΣΗ ΚΕΡΒΕΡΟΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΠΑΤΡΙΑΡΧΗΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΜΑΛΛΙΑ ΓΚΛΙΑΤΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
- ΘΕΣΗ ΑΛΟΓΟΡΑΧΗ, ΒΟΛΟΣ
- ΘΕΣΗ ΚΡΟΤΗΡΙ ΚΕΦΑΛΟΥ, ΚΕΦΑΛΟΣ
- ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ, ΛΕΡΟΣ
- ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ, ΚΥΠΡΟΣ
- 23 ΧΑΜ Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ- ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
- Β Ι Π Ε ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ- ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
- ROKAS CONSTRUCTIONS SA – FILIALE ITALIANA, ITALY
- ΒΙΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ, ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, ΚΑΡΥΣΤΟΣ - ΑΠΟΘΗΚΗ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

- ΘΕΣΗ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΕΪΚΑ, ΣΑΠΕΣ
- ΘΕΣΗ ΠΑΤΗΜΑ ΚΟΤΣΙΛΙΑ, ΒΑΓΙΑ
- ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ - ΑΠΟΘΗΚΗ
- ΘΕΣΗ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ ΜΙΚΡΟΝΟΡΟΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΑΣΚΙΟ, ΣΙΑΤΙΣΤΑ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ
- ΘΕΣΗ ΓΑΛΑΤΙΝΗ, ΣΙΑΤΙΣΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ
- ΘΕΣΗ ΡΟΚΑΝΙ, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ
- ΘΕΣΗ ΣΠΑΡΤΙΑ, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ

ΣΤ. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Z. Χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες και οικονομικά μεγέθη

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες	44.582	48.822
<u>Πλέον</u>		
Αποσβέσεις παγίων	15.462	13.911
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	276	219
<u>Μείον</u>		
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(2.404)	(2.404)
Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	57.916	60.548

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου το 2025 διαμορφώθηκαν σε 57.916 χιλ. έναντι 60.548 χιλ. το 2024 μειωμένα κατά 2.632 χιλ. Ο δείκτης EBITDA εξυπηρετεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
50.799 χιλ. / 61.063 χιλ. = 0,83 φορές (2024: 0,68 φορές)

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας του Ομίλου και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων. Όσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισροές χρημάτων του Ομίλου τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης.

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: (πελάτες / κύκλος εργασιών) x 365 ημέρες
1.427 χιλ. / 82.787 χιλ. = 6,29 ημέρες (2024: 8,84 ημέρες)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας από τους πελάτες της, κατά την ημέρα αναφοράς των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ανάλογος με την ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων είναι ο χρόνος δέσμευσης των απαιτήσεων. Μεγάλη ταχύτητα στην είσπραξη των απαιτήσεων σημαίνει μικρότερη πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς πελάτες. Η παρακολούθηση της τάσης είναι διαχρονικά χρήσιμη για την αξιολόγηση της ποιότητας και της ρευστότητας των απαιτήσεων.

Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ιδίων κεφαλαίων

34.687 χιλ. / 223.792 χιλ. = 15,5% (2024: 17,75%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα του Ομίλου και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου. Με άλλα λόγια, μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων του Ομίλου απασχολούνται σε αυτόν.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Δείκτης καθαρού κέρδους: καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών
34.687 χιλ. / 82.787 χιλ. = 41,9% (2024: 41,78%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι ο Όμιλος.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025.

Θ. Προβλεπόμενη πορεία & εξέλιξη

Οι προοπτικές του Ομίλου για το 2026 εκτιμώνται ως θετικές και τα εν λειτουργία πάρκα του Ομίλου αναμένεται να συνεχίσουν να λειτουργούν αποδοτικά, αποφέροντας ικανοποιητικά έσοδα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι σε εξέλιξη η κατασκευή του πάρκου Γάτζα στη Στερεά Ελλάδα – 22,5 MW.

Τα επόμενα έτη αναμένεται να είναι κομβικά για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση και η Ελληνική Κυβέρνηση έχουν θέσει δεσμευτικούς στόχους για την αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της επίτευξης των στόχων του.

Η Διοίκηση, παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Ι. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2025

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Κ. Έγκριση Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2025

Τέλος, ζητάμε από τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2025-31/12/2025 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ

ΑΔΤ Α 2576666

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	340.215	330.327
Ασώματες ακινητοποιήσεις	28	1.872	1.998
Υπεραξία από απόκτηση συμμετοχής	28	699	699
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	203	203
Δικαιώματα χρήσης παγίων	8	2.441	1.647
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	121	125
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		345.551	334.999
Αποθέματα	10	1.184	992
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	26.839	28.264
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	1.128	345
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	21.648	13.033
Κυκλοφορούν ενεργητικό		50.799	42.634
Σύνολο ενεργητικού		396.350	377.633
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	25	25
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	49.329	49.329
Λοιπά αποθεματικά	13	33.954	30.990
Αποτελέσματα εις νέο		136.168	117.398
Ίδια κεφάλαια αποδοτέα στους μέτοχους της Εταιρείας		219.476	197.742
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.316	4.191
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		223.792	201.933
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	2.254	1.506
Δανειακές υποχρεώσεις	16	41.707	43.400
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	17.089	16.698
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	18	410	361
Επιχορηγήσεις	19	21.010	23.414
Προβλέψεις	20	29.025	28.025
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		111.495	113.404
Δανειακές υποχρεώσεις	16	27.593	26.715
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	26.031	24.390
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	245	123
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		4.280	6.478
Επιχορηγήσεις	19	2.404	2.404
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	510	2.186
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		61.063	62.296
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		172.558	175.700
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)		396.350	377.633

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)		82.787	85.792
Κόστος πωληθέντων	22	(31.934)	(28.013)
Μικτό κέρδος		50.853	57.779
Έξοδα διάθεσης	22	(169)	(106)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(11.794)	(11.259)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	21	5.692	2.408
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες		44.582	48.822
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	378	892
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(2.567)	(2.934)
Κέρδη προ φόρων		42.393	46.780
Φόρος εισοδήματος	24	(9.624)	(10.936)
Κέρδη μετά από φόρους		32.769	35.844
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους			
<u>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα</u>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	18	-	-
Ποσά που ενδέχεται να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα			
Καθαρά κέρδη από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών		2.459	(1.841)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		(541)	405
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		34.687	34.408
Κέρδη μετά από φόρους αποδοτέα:			
Στους μετόχους της Εταιρείας		32.053	35.122
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		716	722
		32.769	35.844
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους αποδοτέα:			
Στους μετόχους της Εταιρείας		33.971	33.686
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		716	722
		34.687	34.408

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελ. εις νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	25	49.329	31.082	109.598	190.034	4.148	194.182
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	35.122	35.122	722	35.844
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(1.436)	-	(1.436)	-	(1.436)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(1.436)	35.122	33.686	722	34.408
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(25.969)	(25.969)	(679)	(26.648)
Λοιπές κινήσεις / μεταφορές	-	-	1.344	(1.353)	(9)	-	(9)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	25	49.329	30.990	117.398	197.742	4.191	201.933
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	25	49.329	30.990	117.398	197.742	4.191	201.933
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	32.053	32.053	716	32.769
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	1.918	-	1.918	-	1.918
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	1.918	32.053	33.971	716	34.687
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(12.237)	(12.237)	(591)	(12.828)
Λοιπές κινήσεις / μεταφορές	-	-	1.046	(1.046)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	25	49.329	33.954	136.168	219.476	4.316	223.792

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		42.393	46.780
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις παγίων μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων	22, 21	13.334	11.726
Απομειώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	21	81	-
Προβλέψεις		166	278
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		691	(838)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	2.567	2.934
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
(Αύξηση) αποθεμάτων	9	(192)	(24)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		1.429	(3.651)
Αύξηση υποχρεώσεων		1.611	7.465
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(1.699)	(2.057)
Καταβλημένοι φόροι		(11.936)	(8.486)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		48.445	54.127
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	(26.342)	(12.378)
Τόκοι εισπραχθέντες	23	378	892
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(25.964)	(11.486)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Αύξηση δανειακών υποχρεώσεων		25.900	-
Εξοφλήσεις δανείων		(26.715)	(26.710)
Μερίσματα πληρωθέντα		(12.707)	(25.948)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(344)	(344)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(13.866)	(53.002)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		8.615	(10.361)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10	13.033	23.394
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10	21.648	13.033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Η Χ. Ρόκας Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία και οι ενοποιούμενες θυγατρικές της (εφεξής «ο Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους τομείς της Ενέργειας και των Κατασκευών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και την Κύπρο, και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 απασχολούσε 122 υπαλλήλους (31 Δεκεμβρίου 2024: 116 υπαλλήλους).

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου (εφεξής «η Εταιρεία») είναι η Χ. Ρόκας Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία (ABEE), η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση: Ριζαρείου 3, Χαλάνδρι 152 33, Αθήνα.

Οι εταιρείες, οι οποίες περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής και την μέθοδο ενσωμάτωσης παρατίθενται στη σημείωση 28. Δεν υπάρχει διαφοροποίηση στις εταιρείες και την μέθοδο ενσωμάτωσης σε σχέση με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 2024.

Ο κύριος μέτοχος της μητρικής εταιρείας Χ. Ρόκας ABEE είναι η IBERDROLA RENOVABLES INTERNACIONAL S.L.U. (θυγατρική του Ισπανικού Ομίλου IBERDROLA SA), η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κατείχε το 99,92% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας.

Την 26η Ιουνίου 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Χ. Ρόκας ABEE ενέκρινε τη δημοσίευση των παρόντων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές Ομίλου**2.1 Δίλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας**

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. Ρόκας ABEE για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η μητρική εταιρεία Χ. Ρόκας ABEE συντάσσει ξεχωριστά εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.

Αναφορικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τις παρακάτω εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, παρατίθενται τα κάτωθι:

ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ABEE

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η θυγατρική εταιρεία, μέλος του Ελληνικού Ομίλου Χ. Ρόκας και κατά επέκταση του Ισπανικού Ομίλου Iberdrola, έχει βιώσει σημαντική μείωση στις δραστηριότητες της και εμφανίζει ζημιολόγους αποτελέσματα, λόγω των συνεπειών της κρίσης του 2009, η οποία έθεσε σε αναμονή πολλά κατασκευαστικά έργα, περιορίζοντας τις ευκαιρίες στην αγορά. Σε αυτή την περίοδο η θυγατρική εταιρεία υλοποίησε ένα σχέδιο αναδιάρθρωσης με στόχο τη μείωση του κόστους και την επίτευξη της βέλτιστης αποδοτικότητας στα ενεργά έργα. Επιπρόσθετα, καθώς η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας είχε καταστεί μικρότερη του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και παράλληλα η θυγατρική εταιρεία παρουσίαζε και σημαντικό αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, η θυγατρική εταιρεία προχώρησε το 2016 σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €11.826 χιλ. θεραπεύοντας με αυτό τον τρόπο το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αποπλήρωσε την περίοδο 2016 και 2017 σημαντικό μέρος των δανειακών της υποχρεώσεων.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Με την από 10 Σεπτεμβρίου 2024 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €3.057 χιλ. με έκδοση 10.190.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης, προκειμένου τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί εν μέρει με καταβολή μετρητών ποσού €1.002 χιλ. και την έκδοση 3.340.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης και εν μέρει με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της εταιρείας ποσού €2.055 χιλ. προς τη μέτοχο εταιρεία X. ΡΟΚΑΣ ABEE που προέρχονται από την από 15/6/2017 δανειακή σύμβαση, όπως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε, μεταξύ της μετόχου εταιρείας X.ΡΟΚΑΣ ABEE ως δανείστριας και του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Ιταλία "ROKAS CONSTRUCTIONS S.A. – FILIALE ITALIANA", ως οφειλέτριας, και την έκδοση 6.850.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης. Το ποσό της αύξησης με καταβολή μετρητών καταβλήθηκε στις 10 Απριλίου 2025.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της θυγατρικής εταιρείας ήταν θετικό (€3.213 χιλ.), όμως οι ζημιές χρήσης ανέρχονταν σε €674 χιλ. και τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας είχαν καταστεί μικρότερα του ½ του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα λάβει χώρα στις 10 Σεπτεμβρίου 2026, που θα συγκληθεί βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2026, οι μέτοχοι καλούνται να αποφασίσουν για την υιοθέτηση κατάλληλου μέτρου, έτσι ώστε να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Επιπλέον, η Διοίκηση έχει λάβει επιστολή υποστήριξης (letter of support) από τη μητρική εταιρεία, με την οποία η τελευταία εκδηλώνει την πρόθεσή της να παράσχει την αναγκαία χρηματοοικονομική στήριξη προς τη θυγατρική εταιρεία, ώστε αυτή να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της για εύλογο χρονικό διάστημα.

Τα χαμηλά και μειούμενα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της θυγατρικής εταιρείας, οι σημαντικές σωρευμένες ζημιές ετών καθώς και η απουσία εμπορικής δραστηριότητας κατά τα τελευταία έτη προκαλούν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της και κατ' επέκταση ως προς την δυνατότητα της συνέχισης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της για το διάστημα των επόμενων 12 μηνών.

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τη δεδηλωμένη πρόθεση του κύριου μετόχου να παράσχει, με κάθε τρόπο και μέσο, όλη την απαιτούμενη χρηματοοικονομική υποστήριξη, ώστε η θυγατρική εταιρεία να δύναται να ανταποκριθεί σε όλες τις νομικές και λοιπές χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις που τυχόν ανακύψουν, προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι την 31 Δεκεμβρίου 2025, συνέταξε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ III ABEE

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι ζημιές χρήσης της θυγατρικής εταιρείας ανέρχονταν σε €11 χιλ. και τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας είχαν καταστεί μικρότερα του ½ του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548.2018. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την ενίσχυση της κεφαλαιακής της επάρκειας. Επιπλέον, η Διοίκηση έχει λάβει επιστολή υποστήριξης (letter of support) από τη μητρική εταιρεία, με την οποία η τελευταία εκδηλώνει την πρόθεσή της να παράσχει την αναγκαία χρηματοοικονομική στήριξη προς τη θυγατρική εταιρεία, ώστε αυτή να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της για εύλογο χρονικό διάστημα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές και την εξέλιξη της δραστηριότητας, η Διοίκηση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα που να θέτει σε σημαντική αμφιβολία την ικανότητα της θυγατρικής εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Ως εκ τούτου η θυγατρική εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η προετοιμασία των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**A. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

Τα ακόλουθα πρότυπα, οι τροποποιήσεις σε πρότυπα και οι νέες ερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (ΕΔΔ.Π.Χ.Α.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2025:

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε καμία επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

B. Πρότυπα και Διερμηνείες για περιόδους μετά την 31.12.2025

Τα ακόλουθα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομούν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, αλλά δε θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίζουν περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή «look-through»). Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Ο Όμιλος αξιολογεί την επίδραση των ανωτέρω τροποποιήσεων και αναμένει ότι δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος Ι 1» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημία κατά την αποαναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μίσθωσης που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το Νοέμβριο 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης». Οι τροποποιήσεις αυτές αποσκοπούν στη διευκρίνιση του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να μεταφράζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις τελικές τροποποιήσεις, όταν μία εταιρεία καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικό νόμισμα, αλλά έχει μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα, τότε μεταφράζει όλα τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις για περιπτώσεις που τόσο το λειτουργικό νόμισμα, όσο και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι υπερπληθωριστικά και έχει αλλοδαπή δραστηριότητα με μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Επίσης, εισάγονται πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην προετοιμασία και παρουσίαση των παρόντων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην προετοιμασία των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας Χ. Ρόκας ΑΒΕΕ καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών της στις οποίες ασκεί έλεγχο. Στη σημείωση 28 απεικονίζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής και την μέθοδο ενσωμάτωσης, καθώς και λοιπά πληροφοριακά τους στοιχεία (χώρα έδρας, αντικείμενο εργασιών).

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο άμεσα, ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών. Έλεγχος υπάρχει όταν μια εταιρεία έχει την εξουσία να κατευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες μιας οντότητας, εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της. Για την εκτίμηση της ύπαρξης ελέγχου, λαμβάνονται υπόψη τυχόν δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι σήμερα ασκήσιμα ή δυνητικά ασκήσιμα.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το αντίτιμο της συναλλαγής περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται, επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης μη ελέγχουσας συμμετοχής, ο Όμιλος την επιμετρά είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό μερίδιο επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωσης, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίηση του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον το τίμημα εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας της. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αναγνωρισθεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας έχουν κατανεμηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν ανήκουν στον Όμιλο. Οι ζημιές μιας θυγατρικής επιμερίζονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμη και αν αυτές υπερβαίνουν τις μη ελέγχουσες συμμετοχές στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται κατά την ίδια ημερομηνία αναφοράς και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημιές στις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται.

Παύση ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία

Όταν ο Όμιλος παύσει να ασκεί τον έλεγχο σε μια θυγατρική εταιρεία, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Τα στοιχεία των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων, καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν αυτές πραγματοποιούνται.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

Πύργοι & λοιπά δομικά στοιχεία αιολικών πάρκων ισχύος >1MW ανά WTG	40 έτη
Πύργοι & λοιπά δομικά στοιχεία αιολικών πάρκων ισχύος <1MW ανά WTG	25 - 30 έτη
Κτίρια & λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις (εκτός αιολικών πάρκων)	12 - 50 έτη
Ανεμογεννήτριες & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών πάρκων	25 - 30 έτη
Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών πάρκων)	5 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα, επίπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που συμμετέχει στην κατασκευή (και τις αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα άμεσα γενικά έξοδα.

3.4 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις στην περίπτωση των κτιρίων και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσυμφωνούν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός επενδυτικού ακινήτου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πωλήθηκε. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου εντός μίας περιόδου 20 ετών, περιλαμβάνονται δε στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Μεταφορές σε (ή από) επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση.

3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν ενδείξεις μείωσής της ή μη ύπαρξής της και αντλιογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος καθορίζεται βάσει της μεθόδου του μηνιαίου μέσου σταθμικού.

Ο Όμιλος στα πλαίσια της συντηρητικότητας προβαίνει σε υποτίμηση (απόσβεση) των αποθεμάτων της χρησιμοποιώντας το μέσο όρο της εναπομένουσας ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αιολικών πάρκων.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, τα άμεσα εργατικά έξοδα, τα έξοδα σχεδιασμού και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής (βάσει συνήθους δραστηριότητας), αλλά δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης (βάσει συνήθους δραστηριότητας), μείον το κόστος ολοκλήρωσης και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για τον Όμιλο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

(α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο).

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά».

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στη συνέχεια πραγματοποιούνται οι απαραίτητες προσαρμογές για να αντικατοπτρίζεται η εύλογη αξία τους ανά πάσα στιγμή. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις μεταβολές αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, υπό τον τίτλο «Έσοδα» στην περίπτωση παραγώγων επί εμπορευμάτων ή υπό τους τίτλους «Χρηματοοικονομικά έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά έξοδα» για όλα τα άλλα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν το παράγωγο έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση ταμειακών ροών ή καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή χώρα.

Κατά την έναρξη της αντιστάθμισης, οι σχέσεις αντιστάθμισης προσδιορίζονται και τεκμηριώνονται επίσημα, μαζί με τον στόχο και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου. Επίσης, αξιολογείται κατά την έναρξη και σε συνεχή βάση εάν η σχέση πληροί τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας μελλοντικά.

Η λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών αντιστάθμισης έχει ως εξής:

1. Αντιστάθμιση εύλογης αξίας: Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμίσεις και οι μεταβολές στην εύλογη αξία του αντισταθμιζόμενου στοιχείου λόγω του αντισταθμιζόμενου κινδύνου αναγνωρίζονται με χρέωση ή πίστωση στον ίδιο λογαριασμό της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων.
2. Αντιστάθμιση ταμειακών ροών: Ο Όμιλος αναγνωρίζει, υπό τον τίτλο «Αναπροσαρμογές αποτίμησης» στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα κέρδη ή τις ζημιές από την αποτίμηση του αντισταθμιστικού μέσου που αντιστοιχούν στο αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης. Το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων. Οι σωρευμένες ζημιές ή τα κέρδη στις «Αναπροσαρμογές αποτίμησης» μεταφέρονται στον σχετικό λογαριασμό της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την απόδοση. Αν η αντιστάθμιση αφορά μελλοντική συναλλαγή που οδηγεί σε μη χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού, το υπόλοιπο λαμβάνεται υπόψη στον αρχικό προσδιορισμό της αξίας του στοιχείου.
3. Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης στο εξωτερικό: Ο Όμιλος αναγνωρίζει το κέρδος ή τη ζημία από την αποτίμηση του αντισταθμιστικού μέσου που αντιστοιχεί στο αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης υπό τον τίτλο «Συναλλαγματικές διαφορές» στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Διακοπή λογιστικής αντιστάθμισης: ο Όμιλος διακόπτει τη λογιστική αντιστάθμιση εύλογης αξίας στις περιπτώσεις όπου το αντισταθμιστικό μέσο λήγει, πωλείται, παύει να ισχύει ή ασκεείται, αλλάζει ο στόχος διαχείρισης κινδύνου, δεν υπάρχει πλέον οικονομική σχέση μεταξύ του στοιχείου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου, υπερισχύει ο πιστωτικός κίνδυνος ή το αντισταθμιστικό μέσο λήγει ή ρευστοποιείται ή το αντισταθμιζόμενο στοιχείο παύει να υφίσταται. Όταν διακόπτεται η λογιστική αντιστάθμισης, το σωρευμένο ποσό που έχει καταχωρηθεί έως εκείνη τη στιγμή υπό τους τίτλους «Αναπροσαρμογές αποτίμησης» και «Συναλλαγματικές διαφορές» για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών και καθαρών επενδύσεων αντίστοιχα, διατηρείται στους ίδιους λογαριασμούς μέχρι να πραγματοποιηθεί η αντισταθμιζόμενη συναλλαγή. Αν η συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, το κέρδος ή η ζημία μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία εκτιμά πως θα εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

(γ) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

(δ) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(στ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεστεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης του Ομίλου ή του αντισυμβαλλομένου.

(ζ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες (μέχρι 3 μήνες) επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

3.9 Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται, εκτός από τους τόκους που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν για τη χρηματοδότηση της κατασκευής περιουσιακών στοιχείων, οι οποίοι

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν και μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου των παγίων.

3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου ο Όμιλος συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Ο Όμιλος πιστεύει πως οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει για τις φορολογικές του υποχρεώσεις είναι επαρκείς για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, βάσει αξιολόγησης πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων ερμηνειών της φορολογικής νομοθεσίας καθώς και της εμπειρίας προηγούμενων χρήσεων. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να θεθούν σε γνώση του Ομίλου νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

3.11 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι ο Όμιλος έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

3.12 Παροχές στο προσωπικό**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή εφάπαξ πληρωμές ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

• Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση του Ομίλου (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει ο Όμιλος (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

• Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των υψηλής ποιότητας μακροπροθέσμων ομολόγων της Ευρωζώνης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η καθαρή δαπάνη του έτους περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και αφορά στην παρούσα αξία της τρέχουσας αξίας, το χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης και το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται πλέον στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα ενοποιημένα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση, αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται, όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης απόσυρσης των παγίων που συνδέονται άμεσα με τα αιολικά πάρκα και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται ισόποσα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υποχρεώσεις απόσυρσης παγίων καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών αποκατάστασης χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό. Οι ταμειακές εκροές προ εξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο προ φόρων που απεικονίζει τους κινδύνους της συγκεκριμένης υποχρέωσης. Ο προεξοφλητικός τόκος εξοδοποιείται όπως προκύπτει και καταχωρείται στα ενοποιημένα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

3.14 Αναγνώριση εσόδων

Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εκτελεσθέντων έργων, τις πωλήσεις αγαθών και την παροχή υπηρεσιών, καθαρές από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Κατασκευαστικές συμβάσεις έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετρείται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος της σύμβασης να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

(β) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.15 Μισθώσεις

Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», καταργήθηκε για το μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης». Ο Όμιλος δεν προέβη στην αναγνώριση δικαιώματος χρήσης σύμφωνα με

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

τα ανωτέρω, καθώς οι συμβάσεις μίσθωσης που έχει συνάψει είναι ασήμαντης αξίας, συνεπώς έκανε χρήση των εξαιρέσεων του προτύπου κατά την πρώτη εφαρμογή.

Αναλυτικά σύμφωνα με τη νέα λογιστική πολιτική ισχύουν τα εξής:

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εισπράττει ενοίκια από τις λειτουργικές μισθώσεις των ακινήτων του. Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

4. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλομένους του.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η δε πολιτική του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (αύξηση / μείωση) του επιτοκίου (EURIBOR) κατά 1,0%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίων (sensitivity analysis)

	<u>Για τη χρήση 2025</u>	<u>Για τη χρήση 2024</u>
Μεταβλητότητα +1%		
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	-51	-78
Μεταβλητότητα -1%		
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	51	78

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι οι ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΔΕΔΔΗΕ. Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και, σε περιορισμένο βαθμό, από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, και αφορά την πιθανότητα αδυναμίας των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς τον Όμιλο.

Δεδομένου ότι οι ΔΑΠΕΕΠ μαζί με τον ΔΕΔΔΗΕ είναι οι κύριοι πελάτες του Ομίλου υφίσταται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ θεωρούνται χαμηλού κινδύνου, δεδομένου ότι πρόκειται για φορείς με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και ιστορικά δεν έχουν καταγραφεί επισφάλειες. Επιπλέον από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητά των σχετικών υπολοίπων.

Αντίστοιχα, ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, ο οποίος περιορίζεται μέσω συνεργασίας με πιστωτικά ιδρύματα υψηλής φερεγγυότητας.

Κατά τα λοιπά, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν σε πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που μπορεί να προκύψει από έλλειψη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, διατηρώντας επαρκή επίπεδα διαθεσίμων και διαθέσιμων τραπεζικών

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

πιστώσεων. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομημένες σε σχετικές περιόδους λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025				
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	27.593	23.845	17.862	69.300
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.031	-	-	26.031
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	245	811	1.443	2.499
	53.869	24.656	19.305	97.830

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024				
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	26.715	43.400	-	70.115
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24.390	-	-	24.390
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	123	399	1.107	1.629
	51.228	43.799	1.107	96.134

(ε) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό του Ομίλου, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικά αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης του Ομίλου.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

(στ) Κίνδυνος Τιμών

Το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το εάν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με το Νόμο 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά 13,9% περίπου. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η μείωση του ελλείματος του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού έχει περιοριστεί σημαντικά και δεν αναμένεται περαιτέρω ουσιαστική αρνητική επίπτωση στις τιμές που λαμβάνει ο Όμιλος για την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ.

(ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων του, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου του με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρήσει το δείκτη μόχλευσης σε τέτοια επίπεδα που να τον καθιστούν υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Συνολικός δανεισμός	69.300	70.115
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(21.648)	(13.033)
Καθαρός δανεισμός	47.652	57.082
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	223.792	201.933
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	271.444	259.015
Συντελεστής μόχλευσης	17,56%	22,04%

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. εξαχθέντα από τιμές).

Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις που βασίζονται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης εντάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα της ιεράρχησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολό της στο ίδιο επίπεδο της ιεράρχησης με το χαμηλότερου επιπέδου δεδομένο που είναι σημαντικό για ολοκλήρωση την επιμέτρηση. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εντός της οποίας συντελέστηκε η αλλαγή. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη, επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

η) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της σύρραξης στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή καθώς και τα αποτελέσματά τους στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, αλλά και οι πληθωριστικές πιέσεις, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο εκτιμά ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 και χαρακτηρίζεται από αυξημένες τιμές ενέργειας εμφανίζει τάσεις σταθεροποίησης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το αντικείμενο της δραστηριότητάς του και η κερδοφορία του δεν έχουν επηρεαστεί ουσιαστικά από τις συνθήκες της αγοράς. Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα όταν χρειαστεί.

Σε σχέση με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε σχετικά επηρεαζόμενα αγαθά και συνεπώς δεν έχουν προκύψει ουσιαστικές επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη του. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

(θ) Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Ο Όμιλος κατανοεί τη σημασία της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής ενδέχεται να δημιουργήσουν προκλήσεις για τις δραστηριότητές του, όπως το αυξημένο ενεργειακό κόστος, η αστάθεια των τιμών ενέργειας και καυσίμων, η διακοπή του ενεργειακού εφοδιασμού, η μη συμμόρφωση με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και οι πιθανές ζημιές στις εγκαταστάσεις μας λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων, με αποτέλεσμα ενδεχόμενα ζητήματα φήμης και λειτουργικές διαταραχές.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ωστόσο, ο Όμιλος εργάζεται συστηματικά για την ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων και αντιμετωπίζει προληπτικά τους κινδύνους σε όλες τις δραστηριότητές του. Συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες, καθώς και διενεργεί όλες τις απαραίτητες εκτιμήσεις των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επιπλέον, δεσμεύεται να ασκεί τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο, αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους ανωτέρω κινδύνους και εκτιμά ότι.:

- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση για την περίοδο συνέχισης της δραστηριότητας ή τη βιωσιμότητα του Ομίλου κατά τα επόμενα έτη,
- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στις εκτιμήσεις που σχετίζονται με τη λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων,
- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στις προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά συνέπεια δεν έχουν προκύψει ουσιώδεις οικονομικές επιπτώσεις από τους κινδύνους για την κλιματική αλλαγή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες βασίζονται σε παραδοχές και εκτιμήσεις, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις και γεγονότα.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

(γ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(δ) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της υποχρέωσης αποκατάστασης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 20.

(ε) Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων: Ο Όμιλος υπολογίζει αποσβέσεις για τα αιολικά πάρκα του σύμφωνα με την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Ο Όμιλος επανεξετάζει περιοδικά την εν λόγω εκτίμηση, προκειμένου η ωφέλιμη ζωή των πάρκων να ανταποκρίνεται στα τρέχοντα δεδομένα. Ο Όμιλος της Iberdrola, στον οποίο ανήκει ο Όμιλος X. Ρόκας ABBE, βάσει μιας εξειδικευμένης τεχνικής μελέτης που πραγματοποίησε και αξιοποιώντας την εμπειρία του στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην αρχή της χρήσης 2016, επανεκτίμησε την ωφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων και προχώρησε σε αύξηση της ωφέλιμης ζωής, σε έργα που έχουν εγκατασταθεί ανεμογεννήτριες με ισχύ εκάστης ανεμογεννήτριας μεγαλύτερη του 1MW και σε συγκεκριμένες κατηγορίες παγίων, από 25 σε 40 χρόνια. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει τους πύργους, τις βάσεις, τις εργασίες διασύνδεσης των υποσταθμών και τα έργα πολιτικού μηχανικού. Ο Όμιλος υιοθετώντας την ανωτέρω μελέτη, η οποία έχει εφαρμογή στα ελληνικά δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού των πάρκων του όσο και τους λοιπούς νομικούς περιορισμούς (περιβαλλοντικές άδειες, διάρκεια άδειας παραγωγής, διάρκεια άδειας λειτουργίας και δικαιώματα ιδιοκτησίας) προχώρησε στην αλλαγή της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων στα αιολικά πάρκα, όπου αυτό ήταν εφαρμόσιμο. Τα αιολικά πάρκα, τα οποία διαθέτουν ανεμογεννήτριες τέτοιας ισχύος και συνεπώς επηρεάστηκαν από την ανωτέρω επαναξιολόγηση είναι τα αιολικά πάρκα Κέρβερος, Πατριάρχης και Αραχναίο. Για το αιολικό πάρκο της Αγίας Άννας στην Κύπρο, το οποίο επίσης διαθέτει ανεμογεννήτριες ισχύος μεγαλύτερης του 1MW, ο Όμιλος δεν προχώρησε σε αλλαγή της ωφέλιμης ζωής καθώς υφίστανται νομικοί περιορισμοί αναφορικά με την περίοδο ισχύος της άδειας παραγωγής και λειτουργίας καθώς και τις συμβάσεις χρήσης γης.

Κατά τη χρήση 2021, ο Όμιλος της Iberdrola επανεκτίμησε την ωφέλιμη ζωή των πάρκων του και προχώρησε σε αύξηση της ωφέλιμης ζωής σε έργα που έχουν εγκατασταθεί ανεμογεννήτριες με ισχύ εκάστης ανεμογεννήτριας μικρότερη του 1MW, καθώς και όλων των φωτοβολταϊκών πάρκων του, από 25 σε 30 χρόνια. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει όλες τις κατηγορίες παγίων, τα οποία απαρτίζουν τα εν λόγω πάρκα. Ο Όμιλος υιοθετώντας την ανωτέρω μελέτη, η οποία έχει εφαρμογή στα ελληνικά δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού των πάρκων της όσο και τους λοιπούς νομικούς περιορισμούς (περιβαλλοντικές άδειες, διάρκεια άδειας παραγωγής, διάρκεια άδειας λειτουργίας και δικαιώματα ιδιοκτησίας) προχώρησε στην αλλαγή της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων στα πάρκα του.

(στ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (Cash Generating Unit – CGU) και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξοφλήσεως για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

ορισμένων εκτιμήσεων. Νέες πληροφορίες που μπορεί να προκύψουν ενδέχεται να έχουν επίδραση στην εκτίμηση της Εταιρείας. Για τον έλεγχο απομείωσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (γηπέδων, κτιριακών εγκαταστάσεων και βελτιώσεων) βλέπε Σημείωση 6. Για τον προσδιορισμό της καθαρής τιμής πώλησης, ο Όμιλος συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

(ζ) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων: Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης για την αναγνώριση των εσόδων από τις κατασκευαστικές συμβάσεις έργων. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας να προβεί σε εκτιμήσεις αναφορικά με τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος, την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου, την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου, την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και τις προβλέψεις για ζημιολόγους έργα. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφοράς με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

(η) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος: Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί, ή, η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση του Ομίλου τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Για τις θυγατρικές εταιρείες Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, Ρόκας Αιολική Θράκη ΙΙΙ ΑΒΕΕ, Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ και ΑΕΛΙΑRED Ενεργειακή Αιτωλίας Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού, καθότι δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη για τις συγκεκριμένες εταιρείες έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ως εκ τούτου ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντική φορολογική ωφέλεια επί των φορολογικών τους ζημιών οι οποίες, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, αναλύονται ως κάτωθι:

Εταιρεία του Ομίλου	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	
	(ποσά σε γιλ. €)	
	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ	7.618	7.840
ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ ΙΙΙ ΑΒΕΕ	91	84
ΡΟΚΑΣ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΒΕΕ	84	77
ΑΕΛΙΑRED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΜΟΝ.ΑΒΕΕ	184	144
Σύνολο	7.977	8.145

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2024	104.172	352.035	136.470	592.677
Προσθήκες	195	1.014	11.169	12.378
Επανεκτίμηση πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος	-	511	-	511
Προσθήκη πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος για νέο πάρκο (Σημ. 20)	-	2.045	-	2.045
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	21.164	25.890	(47.054)	-
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	(13)	(563)	-	(576)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	125.518	380.932	100.585	607.035
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου 2024	(55.632)	(203.036)	(4.770)	(263.438)
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	515	-	515
Αποσβέσεις χρήσεως	(2.474)	(11.311)	-	(13.785)
Πρόβλεψη απομείωσης παγίων	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(58.106)	(213.832)	(4.770)	(276.708)
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2025	125.518	380.932	100.585	607.035
Προσθήκες	316	2.217	23.857	26.390
Επανεκτίμηση πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος (Σημ. 20)	-	(2.290)	-	(2.290)
Προσθήκη πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος για νέο πάρκο (Σημ. 20)	-	2.414	-	2.414
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	27.593	60.854	(88.447)	-
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	(2.310)	-	(2.310)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	153.427	441.817	35.995	631.239
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου 2025	(58.106)	(213.832)	(4.770)	(276.708)
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	1.101	-	1.101
Αποσβέσεις χρήσεως	(2.836)	(12.500)	-	(15.336)
Πρόβλεψη απομείωσης παγίων	(81)	-	-	(81)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(61.023)	(225.231)	(4.770)	(291.024)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	67.412	167.100	95.815	330.327
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	92.404	216.586	31.225	340.215

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

Στην κατηγορία «Γήπεδα & Κτίρια» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο κόστος των πύργων και των λοιπών δομικών στοιχείων των αιολικών πάρκων (βάσεις, κόστος έργων υποδομής, κλπ). Επίσης, στην κατηγορία «Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Εξοπλισμός» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο κόστος των ανεμογεννητριών και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία ενός αιολικού πάρκου.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Κατά το 2025 δεν εντοπίστηκαν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη εκτός από τη πρόβλεψη ύψους €4.770 χιλ. που περιγράφεται κατωτέρω.

Στα «Πάγια υπό εκτέλεση» περιλαμβάνονται δαπάνες σε έργα που αναπτύσσει η Μητρική Εταιρεία για αυτήν, καθώς και για λογαριασμό των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στο τέλος κάθε χρήσης, ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού του. Λόγω αυτής της αξιολόγησης, και παρά το γεγονός ότι τα χαρτοφυλάκια έργων αιολικής ενέργειας έχουν εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες άδειες για την ανάπτυξη τους, λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, ο Όμιλος σε προηγούμενες χρήσεις αναγνώρισε ισόποση πρόβλεψη ύψους €4.770 χιλ. για τα συγκεκριμένα έργα που δε θα αναπτυχθούν βραχυπρόθεσμα/μεσοπρόθεσμα, επιβαρύνοντας ισόποσα τα αποτελέσματα και την καθαρή του θέση. Ο Όμιλος εκτιμά ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι συνθήκες οι οποίες οδήγησαν στη διενέργεια της ανωτέρω πρόβλεψης και επιπλέον ότι δεν υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας περαιτέρω πρόβλεψης, καθώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί κατά την τελευταία διετία δαπάνες ανάπτυξης τέτοιων έργων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι σε εξέλιξη η κατασκευή του πάρκου Γάτζα στη Στερεά Ελλάδα – 22,5 MW. Όσον αφορά στην κατασκευή των πάρκων Ροκάνι στη Βοιωτία - 18 MW και Άσκιο ΙΙΙ στη Δυτική Μακεδονία - 50,4 MW, που ήταν εν εξέλιξη το προηγούμενο έτος 2024, ολοκληρώθηκε και στις 3 Οκτωβρίου 2025 χορηγήθηκε στη Μητρική Εταιρεία η σχετική άδεια λειτουργίας του αιολικού πάρκου Ροκάνι, όπως και στις 10 Δεκεμβρίου 2025 η σχετική άδεια λειτουργίας του αιολικού πάρκου Άσκιο ΙΙΙ.

Οι αποσβέσεις έχουν χρεωθεί στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κόστος πωληθέντων (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	14.567	13.136
Έξοδα διάθεσης (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	125	63
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	644	586
(Σημ. 22)	15.336	13.785
Διαγραφή έργου	-	-
Σύνολο αποσβέσεων ως ανωτέρω κίνηση παγίων	15.336	13.785

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η κίνηση των επενδύσεων σε ακίνητα παρουσιάζεται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	203	203
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>203</u>	<u>203</u>

Το υπόλοιπο των «Επενδύσεων σε ακίνητα» στις 31 Δεκεμβρίου 2025 διαμορφώθηκε σε €203 χιλ. και δεν παρουσίασε μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αφορά σε οικόπεδο επί της οδού Γ. Κολοκοτρώνη (ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ στην Τρίπολη), για το οποίο πρόθεση της Διοίκησης εξακολουθεί να είναι η πώλησή του. Σύμφωνα με την έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή, η εύλογη αξία του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου, σύμφωνα με τα Διεθνή Αναγνωρισμένα Πρότυπα Εκτιμήσεων (International Valuation Standards – IVS) καθώς και τις οδηγίες της IVSC (International Valuation Standards Committee) ανέρχεται σε € 701 χιλ.

Τα επενδυτικά ακίνητα ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν εντοπίστηκαν συνθήκες ή γεγονότα που υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

8. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα υπόλοιπα των δικαιωμάτων χρήσης παγίων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<u>Κόστος</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.236	28	187	2.451
Προσθήκες	90	12	-	102
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>2.326</u>	<u>40</u>	<u>187</u>	<u>2.553</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-522	-28	-137	-687
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 22)	-185	-3	-31	-219
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>-707</u>	<u>-31</u>	<u>-168</u>	<u>-906</u>
<u>Κόστος</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.326	40	187	2.553
Προσθήκες	966	29	75	1.070
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>3.292</u>	<u>69</u>	<u>262</u>	<u>3.623</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-707	-31	-168	-906
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 22)	-246	-5	-25	-276
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>-953</u>	<u>-36</u>	<u>-193</u>	<u>-1.182</u>
Καθαρή αναπόσβεστη αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>1.619</u>	<u>9</u>	<u>19</u>	<u>1.647</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>2.339</u>	<u>33</u>	<u>69</u>	<u>2.441</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Πελάτες	1.704	2.355
Χρεώστες διάφοροι	15.362	14.902
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.205	1.069
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	11.163	12.915
Προκαταβολές προμηθευτών	229	62
Λοιπά	43	42
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	29.706	31.345
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(277)	(277)
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(2.590)	(2.804)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	26.839	28.264
Δοσμένες εγγυήσεις & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	121	125
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	121	125

Οι παραπάνω αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Οι «Χρεώστες διάφοροι» αφορούν κυρίως στη Μητρική Εταιρεία και σχετίζονται με απαιτήσεις από φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση ύψους €10.168 χιλ. και σε παρακρατούμενο φόρο μερισμάτων ύψους €680 χιλ..

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ο Όμιλος προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλούς απαίτησης ύψους €946 χιλ. Η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας προέβη στο σχηματισμό της εν λόγω πρόβλεψης, καθώς οι φορολογικές αρχές, μέσω της έκδοσης οριστικής έκθεσης ελέγχου, δεν αποδέχθηκαν τα αιτήματά της για επιστροφή του σχετικού παρακρατούμενου φόρου. Επιπλέον, ο Όμιλος σχημάτισε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 πρόβλεψη καταβολής φόρου εισοδήματος ύψους €1.858 χιλ., καθώς στην ίδια έκθεση φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν επιπρόσθετοι φόροι, οι οποίοι σχετίζονται με τη διανομή αφορολόγητων αποθεματικών και παρακρατηθέντα φόρο σε διανεμόμενα μερίσματα. Η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας, έπειτα από ενδελεχή και τεκμηριωμένη εξέταση των εναλλακτικών τρόπων αντιμετώπισης, αποφάσισε να εισαχθεί στη ρύθμιση οφειλής βάσει του Ν.4321/2015, με απαλλαγή προσauξήσεων, καταβάλλοντας εντός του 2015 το συνολικό ποσό των καταλογισθέντων φόρων ύψους €1.858 χιλ. και διεκδικώντας παράλληλα δικαστικά την επιστροφή των ανωτέρω ποσών, καθώς και την είσπραξη της απαίτησης των €946 χιλ. από παρακρατούμενο φόρο διανεμομένων μερισμάτων. Παράλληλα ο Όμιλος, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015, σε συνέχεια της καταβολής του ανωτέρω ποσού των €1.858 χιλ. και της απόφασής του να διεκδικήσει δικαστικά την επιστροφή του, προέβη στην αναγνώριση σχετικής απαίτησης, η οποία ομοίως περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» και ταυτόχρονα στο σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης, που περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες». Κατά τη χρήση του 2025, σε συνέχεια της απόφασης 998/2025 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, ο Όμιλος προέβη στη μείωση της ανωτέρω απαίτησης κατά το ποσό των €214 χιλ. και στην ισόποση αντιστροφή της σχετικής πρόβλεψης. Επομένως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η σχετική πρόβλεψη ανέρχεται σε €2.590 χιλ.. Παράλληλα, ο Όμιλος συνεχίζει τη δικαστική διεκδίκηση της επιστροφής των σχετικών ποσών. Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την έκβαση της υπόθεσης, διατηρείται η σχετική πρόβλεψη κατά την ημερομηνία αναφοράς, στο πλαίσιο της εκτίμησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Επιπρόσθετα, οι «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνουν απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ της θυγατρικής εταιρείας Ρόκας Κατασκευές ABEE ύψους €355 χιλ. (2024: €319 χιλ.) από το Ελληνικό Δημόσιο και λοιπές απαιτήσεις της εν λόγω θυγατρικής από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €39 χιλ. (2024: €39 χιλ.).

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» αφορούν κυρίως σε έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν αναγνωρισθεί, αλλά δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Ποσό ύψους €1.540 χιλ. (2024: €1.540 χιλ.), το οποίο περιλαμβάνεται στο συγκεκριμένο λογαριασμό, αφορά σε μη τιμολογημένο τίμημα για ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που παραδόθηκε στο λιμάνι της Augusta από τη θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ABEE στα πλαίσια της προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων, για το έργο της προμήθειας 2 γερανογεφυρών, βάσει σχετικής σύμβασης που έχει υπογραφεί με την εταιρεία Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (βλέπε σημ. 2.1 και σημ.27).

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναλύεται ως εξής:

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	(1.801)
Αντιλογισμός πρόβλεψης	1.524
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(277)
Κίνηση πρόβλεψης	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(277)

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης επισφαλών πελατών κατά τη χρήση 2024 αφορούσε στην πρόβλεψη που είχε σχηματιστεί στο παρελθόν από τη θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ για το υπόλοιπο του οφειλόμενου τιμήματος από την BARBIERI COSTRUZIONI S.r.L (€380 χιλ.) και για το υπόλοιπο του οφειλόμενου τιμήματος από την Power Wind GmbH (€1.144 χιλ.).

Η χρονολογική ενηλικίωση των υπολοίπων πελατών, μειωμένη κατά την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, έχει ως εξής

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	516	429
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν είναι απομειωμένα:		
<30 ημέρες	2	3
31 - 60 ημέρες	-	-
61 - 90 ημέρες	-	-
91 - 120 ημέρες	371	1.106
>120 ημέρες	815	817
	1.704	2.355

Ο λογαριασμός «Πελάτες» δεν είναι τοκοφόρος και οι συνήθεις συμβατικοί όροι διακανονισμού είναι 30 ημέρες.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από «Πελάτες» προέρχεται από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος του Ομίλου που διενεργούνται κυρίως προς το ΔΕΔΔΗΕ και το ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), που είναι φορείς δημοσίου ενδιαφέροντος και χαρακτηρίζονται από υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Παρά τις καθυστερήσεις στις εισπράξεις, η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη την έως σήμερα εμπειρία και τα διαθέσιμα δεδομένα, εκτιμά ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος και ότι η ανακτησιμότητα των σχετικών απαιτήσεων είναι υψηλή.

10. Αποθέματα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Α & Β΄ Υλεις	883	890
Παραγωγή σε εξέλιξη	598	598
Ανταλλακτικά	2.352	1.993
	3.833	3.481
Μείον πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(2.649)	(2.489)
	1.184	992

Το κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο στο «κόστος πωληθέντων» ανήλθε σε € 0 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2024: €0 χιλ.) (Σημ. 22).

Τα ανταλλακτικά αφορούν σε απόθεμα ασφαλείας για τα υπάρχοντα αιολικά πάρκα του Ομίλου και προορίζονται να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό αυτό ή να πουληθούν σε τρίτους.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων του Ομίλου.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	21.648	13.033
	21.648	13.033

Οι παραπάνω αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες αυτών.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων του Ομίλου είναι περίπου 1,33%.

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου τηρείται σε Ευρώ Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες του εξωτερικού με πιστοληπτική διαβάθμιση Α σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης S&P Global, καθώς και σε ελληνικές τράπεζες για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι ο σχετικός πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

12. Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	625.002	0,04	78,925	49.354
Μεταβολές χρήσεως	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	625.002	0,04	78,925	49.354

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας είναι 625.002 μετοχές με ονομαστική αξία €0,04 ανά μετοχή, από τις οποίες οι 83.551 είναι προνομιούχες μετοχές επίσης με ονομαστική αξία €0,04 ανά μετοχή.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι πλήρως καταβεβλημένες.

Οι προνομιούχες, χωρίς ψήφο, μετοχές παρέχουν τα εξής προνόμια:

- Από τα κέρδη κάθε χρήσης δίνεται πρώτα στις προνομιούχες και μετά στις κοινές μετοχές το πρώτο μέρισμα που ανέρχεται σε ποσοστό 6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.
- Δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, να εισπράττουν πρόσθετο μέρισμα που διανέμεται με οποιαδήποτε μορφή.
- Δικαιούνται σωρευτικού μερίσματος. Δηλαδή, εάν η Εταιρεία σε μία ή περισσότερες χρήσεις δε μοιράσει μέρισμα, ή μοιράσει μέρισμα μικρότερο του προβλεπόμενου (6%) επί της ονομαστικής αξίας των μετοχών, τότε οι προνομιούχες μετοχές θα εισπράξουν το μέρισμα των εν λόγω χρήσεων σωρευτικά από τα κέρδη των επομένων χρήσεων.
- Κατά τη διάλυση ή εκκαθάριση της Εταιρείας αποδίδεται προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους το μετοχικό κεφάλαιο που έχουν καταβάλει και παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους κοινών μετοχών στο προϊόν της εκκαθάρισης, κατά το ποσό που αυτό υπερβαίνει το συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

13. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα & λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
Την 1η Ιανουαρίου 2024	12.197	14.276	4.609	-	31.082
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.344	-	(1.436)	(92)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	12.197	15.620	4.609	(1.436)	30.990
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.046	-	1.918	2.964
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	12.197	16.666	4.609	482	33.954

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν τουλάχιστον το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής των εταιρειών του Ομίλου απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτά αφορούν σε μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους) και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Εξαιρέση αποτελούν τα αποθεματικά που σχηματίστηκαν από τις διατάξεις του Ν.2238/1994, στα οποία βάσει του Ν.4172/2013 επιβάλλεται φορολόγηση.

Οι προσθήκες της χρήσης στα «Αφορολόγητα αποθεματικά» αφορούν σε έσοδα της Εταιρείας από μερίσματα που έλαβε από τις θυγατρικές εταιρείες ROKAS AEOLIKI CYPRUS LTD και ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ για τη χρήση 2024, τα οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4172/2013, απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος και εμφανίζονται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού.

Έκτακτα και Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα, αφορούν έσοδα από τόκους και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους.

Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών περιέχει το σωρευτικό ποσό κερδών και ζημιών που προκύπτουν από τα μέσα αντιστάθμισης, τα οποία έχουν προσδιοριστεί και πληρούν τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας της λογιστικής αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Οι προσθήκες της χρήσης στο «Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών» αφορούν σε αναγνώριση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων (Συμβόλαιο Ηλεκτρικής Ενέργειας επί Διαφορών CFD) λήξεως εντός του 2025, τα οποία καλύπτουν τον κίνδυνο διακύμανσης εισροής, όπως παρουσιάζονται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κυκλοφορούντα Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία		
<i>Παράγωγα αποτελεσματικά σε λογιστική αντιστάθμισης:</i>		
Συμβόλαιο Ηλεκτρικής Ενέργειας επί Διαφορών CFD	1.128	345
Βραχυπρόθεσμες παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
<i>Παράγωγα αποτελεσματικά σε λογιστική αντιστάθμισης:</i>		
Συμβόλαιο Ηλεκτρικής Ενέργειας επί Διαφορών CFD	(510)	(2.186)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των παραγώγων αναγνωρισμένος στα Ίδια Κεφάλαια (Σημ. 17)	(136)	405
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	482	(1.436)

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Στις <u>31 Δεκέμβριος 2025</u>	Στις <u>31 Δεκέμβριος 2024</u>
Προμηθευτές	7.691	8.812
Προκαταβολές Πελατών	6.431	4.655
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	267	266
Δεδουλευμένα έξοδα	3.979	3.613
Συμβατικές υποχρεώσεις	6.269	6.444
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	657	532
Λοιπές υποχρεώσεις	737	68
	<u>26.031</u>	<u>24.390</u>

Οι παραπάνω αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες των υποχρεώσεων αυτών.

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30-120 ημέρες. Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει ποσό ύψους €3.584 χιλ. υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη. (2024: 4.543 χιλ.).

Τα «Δεδουλευμένα έξοδα» αφορούν σε διάφορα έξοδα που έχουν αναγνωριστεί, αλλά δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

Οι «Συμβατικές υποχρεώσεις» του Ομίλου προκύπτουν κυρίως από υπομισθώσεις γης και επιμερισμό κοινού κόστους υποσταθμών με άλλες εταιρείες.

Οι «Λοιπές υποχρεώσεις» δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε 30 ημέρες.

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.820
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	102
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 23)	51
Αποπληρωμές	-344
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>1.629</u>
Τρέχον υπόλοιπο	123
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	1.506
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.629
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	1.070
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 23)	39
Αποπληρωμές	-239
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	<u>2.499</u>
Τρέχον υπόλοιπο	245
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	2.254

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

16. Δάνεια

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Τραπεζικός δανεισμός	25.007	-
Δάνεια από συγγενείς εταιρείες	16.700	43.400
Μακροπρόθεσμα δάνεια	41.707	43.400

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπ/μου δανείου από συγγενή εταιρεία	26.700	26.715
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπ/μου τραπεζικού δανείου	893	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27.593	26.715

Οι ημερομηνίες λήξεως του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Έως 1 έτος	27.593	26.715
Μεταξύ 1 και 5 ετών	25.631	43.400
Άνω των 5 ετών	16.076	-
Σύνολο δανείων	69.300	70.115

Οι παραπάνω αξίες των δανείων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση είναι περίπου 3,24% (2024: 5,83%).

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων αφορά δόσεις αποπληρωμής των δανείων που καθίστανται απαιτητές εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

Στις 25 Νοεμβρίου 2021 η Μητρική Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανεισμού με τη συγγενή εταιρεία Iberdrola Financiación SAU συνολικού ποσού €150.000 χιλ. Το δάνειο είναι ομολογιακό και θα εκδοθούν έως 30 ομολογίες των €5.000 χιλ. η κάθε μία έως την κάλυψη του συνολικού ποσού ύψους €150.000 χιλ. Σε κάθε ομολογία θα υπολογίζεται επιτόκιο έως την πλήρη αποπληρωμή της ύψους 1,3163%. Το δάνειο έχει ορίζοντα αποπληρωμής 5 ετών. Το ποσό της δόσης που θα καταβάλλεται ετησίως ανέρχεται σε €25.000 χιλ. (εκτός από την τελευταία δόση που θα ανέλθει έως και €50.000 χιλ.), η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 25 Νοεμβρίου 2024 και η τελευταία δόση θα καταβληθεί στις 25 Νοεμβρίου 2028.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 η Μητρική Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανεισμού με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) ποσού €15.900 χιλ με επιτόκιο ύψους 1%. Η πρώτη εκταμίευση ύψους €7.950 χιλ. έγινε στις 10 Νοεμβρίου 2025 και η δεύτερη εκταμίευση ύψους €7.950 χιλ. έγινε στις 12 Δεκεμβρίου 2025. Το δάνειο έχει ορίζοντα αποπληρωμής 15 ετών. Το ποσό των δόσεων που θα καταβάλλονται ετησίως ανέρχεται συνολικά σε €1.097 χιλ. (€274 χιλ στις 10 Μαΐου, 12 Ιουνίου, 10 Νοεμβρίου και 12 Δεκεμβρίου κάθε έτους). Ειδικά για τις πρώτες δύο δόσεις που θα καταβληθούν στις 10 Νοεμβρίου 2026 και 12 Δεκεμβρίου 2026 το ποσό ανέρχεται σε €274 χιλ. και €274 χιλ. αντίστοιχα. Η τελευταία δόση θα καταβληθεί στις 12 Δεκεμβρίου 2040.

Επίσης στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 η Μητρική Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανεισμού με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) ποσού €10.000 χιλ. Η πρώτη εκταμίευση ύψους €5.000 χιλ. έγινε στις 10 Νοεμβρίου 2025 με επιτόκιο ύψους 3,264%. Η δεύτερη εκταμίευση ύψους €5.000 χιλ. έγινε στις 12 Δεκεμβρίου 2025 με επιτόκιο ύψους 3,354%. Το δάνειο έχει ορίζοντα αποπληρωμής 15 ετών. Το ποσό των δόσεων που θα καταβάλλονται ετησίως ανέρχεται συνολικά σε €690 χιλ. (€172,4 χιλ στις 10 Μαΐου, 12 Ιουνίου, 10 Νοεμβρίου και 12 Δεκεμβρίου κάθε έτους). Ειδικά για τις πρώτες δύο δόσεις που θα καταβληθούν στις 10 Νοεμβρίου 2026 και 12 Δεκεμβρίου 2026 το ποσό ανέρχεται σε €172,4 χιλ. και €172,4 χιλ. αντίστοιχα. Η τελευταία δόση θα καταβληθεί στις 12 Δεκεμβρίου 2040.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ήταν:

- Ελλάδα: 22,00%. (2024: 22,00%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το Ν. 4799/18.5.2021, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εντεύθεν θα φορολογούνται για τα νομικά πρόσωπα με 22%.
- Κύπρος: 12,50% (2024: 12,50%).

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	542	(16.635)	535	(17.354)
Επιχορηγήσεις	57	(1.406)	66	(886)
Προβλέψεις	489	-	536	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	(136)	405	-
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολα προ συμψηφισμών	1.088	(18.177)	1.542	(18.240)
Συμψηφισμοί	(1.088)	1.088	(1.542)	1.542
Σύνολα μετά από συμψηφισμούς	-	(17.089)	-	(16.698)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις του Ομίλου αναμένεται να είναι ανακτήσιμες / πληρωτέες ανάλογα με το χρονικό ορίζοντα (μάκρο- ή βραχυπρόθεσμο) των κονδυλίων επί των οποίων αναγνωρίστηκαν.

Οι κινήσεις του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αποτυπώθηκαν ως (χρεώσεις) ή πιστώσεις στα αποτελέσματα χρήσης ως ακολούθως:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	726	379
Επιχορηγήσεις	(529)	(529)
Προβλέψεις	(47)	115
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	(541)	-
Λοιπά	-	-
	(391)	(35)

Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των παραγώνων ύψους €136 (2024: €405) που αναγνωρίστηκε στη χρήση 2025 καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής (υποχρέωσης)/απαίτησης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(16.698)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης (Σημ. 24)	150
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης αναγνωρισμένος στα Ίδια Κεφάλαια (Σημ. 13)	(541)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(17.089)

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στον Όμιλο μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπλήρωσής του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ τουλάχιστον ίσου με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις. Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά τη λήξη της χρήσης	410	361
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	410	361
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	44	39
Χρηματοοικονομικό κόστος	11	10
	55	49
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων	-	-
Συνολικό έξοδο που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης	55	49
Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικό ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος	55	49
Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	361	289
Παροχές που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης	(68)	(28)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στα αποτελέσματα	55	49
Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος	62	51
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	410	361
Αναλογιστικές παραδοχές		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,29%	3,12%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	16	17

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση προσωπικού:

	Επίδραση 2025	Επίδραση 2024
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης	410	361
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	400	352
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	421	371
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο ποσοστό αύξησης του μισθού +0,5%	420	368
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο ποσοστό μείωσης του μισθού -0,5%	400	354

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

19. Επιχορηγήσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	25.818	28.222
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημ. 21)	(2.404)	(2.404)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	23.414	25.818

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Μακροπρόθεσμες επιχορηγήσεις	21.010	23.414
Βραχυπρόθεσμες επιχορηγήσεις	2.404	2.404
	23.414	25.818

Ο Όμιλος πληρεί όλους τους συμβατικούς όρους που σχετίζονται με τις επιχορηγήσεις που έχουν λάβει οι εταιρείες του.

20. Προβλέψεις

	Περιβαλλοντική αποκατάσταση
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	24.643
Επανεκτίμηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής προεξοφλητικού επιτοκίου - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	511
Προσθήκη πρόβλεψης για νέο πάρκο - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	2.045
Διαδικασία προεξόφλησης - Αποτ/τα χρήσης (Σημ. 23)	826
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	28.025
Επανεκτίμηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής προεξοφλητικού επιτοκίου - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	(2.291)
Προσθήκη πρόβλεψης για νέο πάρκο - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	2.414
Διαδικασία προεξόφλησης - Αποτ/τα χρήσης (Σημ. 23)	877
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	29.025

Περιβαλλοντική αποκατάσταση

Ο Όμιλος, βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας, έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής ενός πάρκου, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό που έχει εγκατασταθεί στο πάρκο αυτό και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής του.

Η σχετική πρόβλεψη αφορά στο κόστος αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα πάρκα του Ομίλου και βασίζεται σε σχετική μελέτη εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται από τον Όμιλο Iberdrola και κατά επέκταση τον Όμιλο σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έγινε επανεκτίμηση των δεδομένων βάσει των οποίων σχηματίστηκε η υπάρχουσα πρόβλεψη λόγω της επανεκτίμησης του συντελεστή προεξόφλησης, με αποτέλεσμα την αύξηση της πρόβλεψης κατά €123χιλ.. Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίστηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε, για τους σκοπούς της αξιολόγησης, με βάση τους συντελεστές προεξόφλησης που απεικονίζονται ανά πάρκο στον παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με την απόδοση των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του κάθε πάρκου.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

<u>Αιολικό πάρκο</u>	<u>Συντελεστής προεξόφλησης 2025</u>	<u>Συντελεστής προεξόφλησης 2024</u>
Αντία Α	2,50%	2,51%
Αντία Β	2,66%	2,62%
Μόδι	2,34%	2,32%
Μόδι ΙΙ	3,51%	3,28%
Μακρυράχη Α	2,50%	2,51%
Μακρυράχη (επέκταση)	3,74%	3,51%
Μακρυράχη Β	2,66%	2,62%
Σκοπιές Α	2,66%	2,62%
Σκοπιές Β	2,66%	2,62%
Μητάτο	3,17%	3,01%
Καλόγηρος	3,66%	3,44%
Κέρβερος	3,96%	3,60%
Πατριάρχης	4,01%	3,62%
Αραχναίο ΙΙ	4,36%	3,76%
Αλογοράχη	3,51%	3,28%
Σαρακατσανείκα	4,56%	3,82%
Πυργάρι	4,56%	3,82%
Μικρόν Όρος	4,56%	3,82%
Άσκιο ΙΙ	4,56%	3,82%
Άσκιο ΙΙΙ	4,56%	-
Κως	2,84%	2,73%
Λέρος	2,84%	2,73%
Αγ. Άννα	3,51%	3,28%
<u>Φωτοβολταϊκό πάρκο</u>	<u>Συντελεστής προεξόφλησης 2025</u>	<u>Συντελεστής προεξόφλησης 2024</u>
Μόδι	2,84%	-
Τρίπολη	3,74%	-
Μελιγαλάς Ι	3,86%	-
Μελιγαλάς ΙΙ	3,86%	-

Το ποσό ύψους €877 χιλ. που έχει επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αντανακλά την επίδραση από την εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding of the discount effect).

Ως αποτέλεσμα, η σχετική πρόβλεψη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σε €29.025 χιλ.

Το μεγαλύτερο μέρος της εν λόγω πρόβλεψης αναμένεται να χρησιμοποιηθεί κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής των πάρκων και ταυτοχρόνως της ωφέλιμης ζωής των, μετά την επανεκτίμηση του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 και την αύξηση της ωφέλιμης ζωής των από 25 σε 30 χρόνια. Ειδικότερα, για τα αιολικά πάρκα Κέρβερος, Πατριάρχης Αραχναίο, Σαρακατσαναίικα, Πυργάρι, Μικρόν Όρος, Άσκιο ΙΙ και Άσκιο ΙΙΙ, η σχετική πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί κατά τη λήξη της προσδιορισθείσας ωφέλιμης ζωής τους (40 έτη από τη θέση τους σε λειτουργία) μετά την επανεκτίμηση του Ομίλου της Iberdrola και την αύξηση της ωφέλιμης ζωής των από 25 σε 40 χρόνια σε συγκεκριμένες κατηγορίες παγίων. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει τους πύργους, τις βάσεις, τις εργασίες διασύνδεσης των υποσταθμών και τα έργα πολιτικού μηχανικού.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημ. 19)	2.404	2.404
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες (Σημ. 9)	-	1.524
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων (Σημ. 10)	-	-
Αντιστροφή πρόβλεψης έργων υπό ανάπτυξη (Σημ. 6)	-	-
Λοιπά έσοδα	4.771	602
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.175	4.530
Απομείωση αξίας ακινήτων (Σημ. 6)	(81)	-
Διαγραφή υπολοίπου επισφαλούς πελάτη (Σημ. 9)	-	(1.524)
Λοιπά έξοδα	(1.402)	(598)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.483)	(2.122)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	5.692	2.408

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης επισφαλών πελατών κατά τη χρήση 2024 ύψους €1.524 χιλ. αφορούσε στην πρόβλεψη που είχε σχηματιστεί στο παρελθόν από τη θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ABEE για το υπόλοιπο του οφειλόμενου τιμήματος από την BARBIERI COSTRUZIONI S.r.L (€380 χιλ.) και για το υπόλοιπο του οφειλόμενου τιμήματος από την Power Wind GmbH (€1.144 χιλ.).

Στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» της χρήσης 2025 περιλαμβάνεται η λήψη ασφαλιστικής αποζημίωσης ύψους €4.646 χιλ. για τη ζημιά που υπέστησαν λόγω φυσικής καταστροφής τα πάρκα Αντιά Α' και Β' τον Ιούλιο του 2023.

Επιπροσθέτως, στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα» της χρήσης 2025 περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.069 χιλ. που αφορά σε ανακύκλωση φωτοβολταϊκών πανέλων.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

22. Έξοδα ανά κατηγορία

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο (Σημ. 10)	-	-
Αποσβέσεις παγίων (Σημ. 6)	15.336	13.785
Αποσβέσεις ασώματων παγίων (Σημ. 28)	126	126
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ. 8)	276	219
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού *	7.555	6.775
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.514	6.345
Παροχές τρίτων	6.865	6.433
Φόροι και τέλη	3.087	3.766
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.138	1.929
Σύνολο κόστους πωλ/ντων,εξόδων διάθεσης&διοίκησης	43.897	39.378

* Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Αποδοχές προσωπικού	6.372	5.718
Εργοδοτικές εισφορές	1.183	1.057
	7.555	6.775

Τα ανωτέρω έξοδα έχουν χρεωθεί ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κόστος πωληθέντων	31.934	28.013
Έξοδα διάθεσης	169	106
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.794	11.259
	43.897	39.378

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	378	892
Χρηματοοικονομικά έσοδα	378	892
Έξοδα από τόκους	(1.651)	(2.057)
Χρημ/κό κόστος μισθώσεων (Σημ. 15)	(39)	(51)
Χρημ/κό κόστος πρόβλεψης περιβ/κής αποκατ/σης (Σημ. 20)	(877)	(826)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.567)	(2.934)

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

24. Φόρος εισοδήματος

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025		Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024	
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)	(9.774)		(10.901)	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο)	150		(35)	
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)	(9.624)		(10.936)	
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	42.393		46.780	
Φόρος εισοδήματος έξοδο βάσει του ισχύοντα εγχώριου φορολογικού συντελεστή	-22,00%	9.326	-22,00%	10.292
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	0,00%	-	0,00%	-
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	-0,86%	365	-1,32%	616
Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών προηγ. χρήσεων	0,00%	-	0,00%	-
Επίδραση μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί προσωρινών διαφορών	-0,34%	143	-0,93%	436
Επίδραση από διαφορετικό φορολογικό συντελεστή Κύπρου	0,40%	(170)	0,32%	(152)
Λοιπές προσαρμογές	0,09%	(40)	0,55%	(256)
Φόρος εισοδήματος έξοδο που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	22,70%	9.624	23,38%	10.936

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 η θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ABEE, προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Ιταλία με την επωνυμία “Rokas Constructions SA - Filiale Italiana”, προκειμένου να εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις, που προέκυψαν από την άσκηση των δραστηριοτήτων της στην Ιταλία μέσω καθορισμένου τόπου εργασίας από το τέλος του 2015 έως και σήμερα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ήταν:

- Ελλάδα: Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%.
- Κύπρος: 12,50% (2024: 12,50%).
- Ιταλία: 27,90% (2024: 27,90%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές δε έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται παρακάτω:

Επωνυμία**Ανέλεγκτες
Φορολογικά Χρήσεις**

X. Ρόκας ABEE	2020 - 2025
Ρόκας Κατασκευές ABEE	2020 - 2025
ΔΕΗ Ανανεώσιμες Ρόκας ABEE	2020 - 2025
Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE	2020 - 2025
Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE	2020 - 2025
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	2020 - 2025
Αέλιared Ενεργειακή Αιτωλίας Μονοπρόσωπη ABEE	2021 - 2025

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Η Μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ΔΕΗ Ανανεώσιμες-Ρόκας ABEE, Ρόκας Κατασκευές ABEE, Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE και Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE, έχουν λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή τους για τις χρήσεις 2011 έως και 2024, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014 - 2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013) και η Διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2025 και δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαντήσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο για τις εν λόγω χρήσεις που να έχουν σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η θυγατρική εταιρεία Αέλιαred Ενεργειακή Αιτωλίας Μονοπρόσωπη ABEE, η οποία ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 2021 και έκλεισε την πρώτη της χρήση στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2021. Ωστόσο δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαντήσεις στα πλαίσια ενός μελλοντικού ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τη χρήση αυτή. Σημειώνεται ότι, η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές υποχρεώσεις της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΔΕΗ Ανανεώσιμες-Ρόκας ABEE, Ρόκας Κατασκευές ABEE, Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE και Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE έχουν καταστεί οριστικές.

Για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος στο πλαίσιο χορήγησης Ετήσιου Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης των εταιρειών του Ομίλου Χ. Ρόκας ABEE, ΔΕΗ Ανανεώσιμες-Ρόκας ABEE, Ρόκας Κατασκευές ABEE, Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE, Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE και ΑΕΛΙΑRED Ενεργειακή Αιτωλίας Μονοπρόσωπη ABEE και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024) προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων για τη χρήση αυτή. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

25. Μέρισμα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που εγκρίθηκαν για τη χρήση 2024 και καταβλήθηκαν στη χρήση 2025 ανήλθαν σε €12.238 χιλ.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2026, θα προταθεί μέρισμα ύψους €30.313 χιλ. (€48,50 ανά μετοχή) για τη χρήση 2025 (2024: €19,58 ανά μετοχή). Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν ως καταβλητέο το εν λόγω μέρισμα, το οποίο θα καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, ως διανομή αδιανέμητων κερδών κατά τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026.

26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Ρόκας Κατασκευές ABEE, εμπλέκεται υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ανάγοντος, σε διάφορες επίδικες υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της, έναντι των οποίων έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους €277 χιλ. και οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί αφαιρετικά του υπολοίπου των πελατών.

Οι σημαντικότερες υποθέσεις της θυγατρικής εταιρείας Ρόκας Κατασκευές ABEE παρατίθενται στη συνέχεια:

Υπόθεση Tartous Port General Company

Η Ρόκας Κατασκευές ABEE με αγωγή της έχει αιτηθεί ενώπιον του Διοικητικού Κατακυρωτικού Δικαστηρίου του Ταρτούς Συρίας την ανανέωση της ενέγγυου πιστώσεως από την Tartous Port General Company για την εξόφληση υπολοίπου οφειλόμενου τιμήματος για την εκτέλεση έργων προμήθειας και ανέγερσης γερανών λιμένος ύψους €2.029 χιλ.. Επιπλέον η Ρόκας Κατασκευές ABEE έχει αιτηθεί την επιστροφή εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των συμβάσεων €1.018 χιλ., οι οποίες έχουν εκδοθεί από τη μητρική εταιρεία Χ. Ρόκας και των οποίων η Tartous Port General Company έχει ζητήσει τη κατάπτωση, καθώς και αποζημίωση για ζημία που υπέστη. Μετά τον ορισμό πραγματοποιήσιμων εκδόθηκε απόφαση μερικής δικαίωσης της Ρόκας Κατασκευές ABEE ύψους €83 χιλ., αποζημίωσης ύψους €1.149 χιλ. προς την Tartous για συγκεκριμένες εργασίες που δεν ολοκληρώθηκαν, αλλά και επιστροφής των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, εφόσον τακτοποιηθούν τα ανωτέρω. Επιπλέον η απόφαση προβλέπει την καταβολή των ποσών των εγγυητικών επιστολών από την εκδίδουσα τράπεζα, Bank Syria and Overseas, προς την Tartous Port General Company. Οι διάδικοι έχουν ασκήσει εφέσεις έναντι του Ανώτατου Διοικητικού Δικαστηρίου της Συρίας. Το Μάιο του 2022 το Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο απέρριψε, χωρίς να αιτιολογήσει τις αποφάσεις του, τις προσφυγές της Ρόκας Κατασκευές ABEE, η οποία εξετάζει περαιτέρω νομικές ενέργειες. Παρά το γεγονός ότι η Ρόκας Κατασκευές ABEE έχει διενεργήσει προβλέψεις για κάθε απαίτηση που έχει αναγνωρίσει από τις συμβάσεις αυτές (ύψους €2.029 χιλ.), η εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών Συμβούλων της είναι ότι ο κίνδυνος εκτέλεσης κατά της Ρόκας Κατασκευές ABEE από την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί για τις εν λόγω συμβάσεις είναι περιορισμένος. Άλλωστε η Ρόκας Κατασκευές ABEE

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

απολαμβάνει νομικής προστασίας έναντι της ενδεχόμενης επιβολής της κατάρπτωσης των εγγυητικών επιστολών στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς προβλέπεται από τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το εμπάργκο στη Συρία, όπως ισχύει (Κανονισμός ΕΕ αριθ. 36/2012 του Συμβουλίου της 18.1.2012 σχετικά με περιοριστικά μέτρα ενόψει της κατάστασης στη Συρία και κατάργηση του Κανονισμού ΕΕ αριθ. 442/2011).

Υπόθεση Augusta

Στη δίκη που διεξάγεται στην πόλη Κατάνια της Σικελίας μεταξύ της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας και της Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile (επικεφαλής της κοινοπραξίας ανάληψης του έργου) σχετικά με το έργο στο λιμάνι της Augusta στη Σικελία, η Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας διεκδικεί από την κοινοπραξία «Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile» αποζημίωση €12.900 χιλ. λόγω των ζημιών στον μεταλλικό σκελετό της κατασκευής. Στα πλαίσια της αξίωσης αυτής εναντίον της, η Valori προσεπικάλεσε τη Ρόκας Κατασκευές ABEE να συμμετάσχει στη δικάσιμο της 4ης Νοεμβρίου 2019. Η δίκη αρχικά αναβλήθηκε για την 27 Ιανουαρίου 2020 και εκ νέου για τις 25 Μαΐου 2020 και πάλι για τις 26 Οκτωβρίου 2020. Με νέα αναβολή οίκοθεν η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 8 Φεβρουαρίου 2021, όπου μέχρι τότε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη κατέθεσαν τους ισχυρισμούς τους, αποδεικτικά στοιχεία και έγγραφα και τυχόν αξιώσεις. Ο Δικαστής διέταξε τη διεξαγωγή νέων αποδείξεων και ακροάσεων εντός του 2021 (30/6/2021, 29/9/2021, 24/11/2021). Επίσης ο Δικαστής διέταξε πρόσθετες μαρτυρίες που ολοκληρώθηκαν το Νοέμβριο του 2021 και στη συνέχεια με ενδιάμεση απόφαση διέταξε νέα γνωμάτευση τεχνικής εμπειρογνομosύνης με επίκεντρο τα αίτια της θραύσης της μεταλλικής κατασκευής (λόγω της δοκιμής ακραίας πίεσης αέρα). Στη συνέχεια, στις 9 Μαρτίου 2022, ορίστηκε από το Δικαστήριο ανεξάρτητος τεχνικός εμπειρογνομosύνης. Επί της κατατεθείσας στο Δικαστήριο πραγματογνομosύνης οι διάδικοι ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους στη δικάσιμο της 31ης Μαρτίου 2023. Το Δικαστήριο κατά τη συνεδρίαση της 7 Ιουλίου 2023 όρισε στις 6 και 26 Οκτωβρίου 2023 την κατάθεση των τελικών προτάσεων/αντικρουσεων από τους διαδίκους. Σημειώνεται πως η Ρόκας Κατασκευές ABEE έχει αντικρούσει τις όποιες αξιώσεις εναντίον της στα πλαίσια της συμμετοχής της στην κοινοπραξία ανάληψης του έργου και υπέβαλε δικαστικά τις δικές της αξιώσεις κατά της Valori και των λοιπών εμπλεκόμενων μερών και οι οποίες αναγράφονται στο υπ' αριθμ. (iii) κατωτέρω. Η αξίωση της Ρόκας Κατασκευές ABEE έχει οριστικοποιηθεί σε €4.996 χιλ. πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων. Η υπόθεση συζητήθηκε και εκδόθηκε η απόφαση του Δικαστηρίου της πόλης της Κατάνια με αριθ. 18186036/2024, η οποία κοινοποιήθηκε στην Ρόκας Κατασκευές ABEE στις 21 Ιουνίου 2024, επιδικάζοντας υπέρ της Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile και κατά του λιμένα της Augusta το ποσό των €6.030 χιλ. Στο προαναφερθέν επιδικασθέν ποσό συμπεριλαμβάνονται οι απαιτήσεις της Ρόκας Κατασκευές ABEE. Ο λιμένας της Augusta άσκησε έφεση κατά της ανωτέρω πρωτόδικης απόφασης, η οποία, κατόπιν αναβολής, θα εκδικαστεί στις 25 Σεπτεμβρίου 2026.

Η θέση της Ρόκας Κατασκευές ABEE καθίσταται ισχυρή για τους ακόλουθους λόγους:

- (i) σύμφωνα με την αρχική τεχνική έκθεση πραγματογνομosύνης που διεξήχθη με εντολή του Δικαστηρίου (α) δεν καταλογίζεται ευθύνη στη Ρόκας Κατασκευές ABEE όσον αφορά τις αιτίες που προκάλεσαν τις επιδίδες ζημιές στη μεταλλική κατασκευή του γερανού, η οποία άλλωστε (β) είχε κατασκευαστεί με βάση σχέδια της εταιρείας MAEG και όχι της Ρόκας Κατασκευές ABEE (γ) αναγνωρίζεται το συντρέχον πταίσμα του Διευθυντή Έργου - προστηθέντος της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας - στην πρόκληση των ζημιών στη μεταλλική κατασκευή και (δ) επιβεβαιώνεται ότι η Valori έχει συνάψει χωριστές συμβάσεις τόσο με τη Ρόκας Κατασκευές ABEE όσο και με τη MAEG.
 - (ii) Η προσήκουσα εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων της Ρόκας Κατασκευές ABEE εμφανίζεται πως έχει επιβεβαιωθεί από την Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας με τη χορήγηση των Verbalι της 25ης Μαΐου, της 17ης Ιουλίου και της 7ης Αυγούστου 2018 χωρίς παρατηρήσεις.
 - (iii) Η Ρόκας Κατασκευές ABEE άσκησε και δικαστικά την αξίωσή της προς τη VALORI, τη MAEG και τα λοιπά εμπλεκόμενα μέρη συνολικού ποσού €4.996 χιλ. πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.
- Παράλληλα, η οικονομική κατάσταση της Valori, όπως αξιολογείται από τα διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία με ημερομηνία Δεκεμβρίου 2023, δε φαίνεται να δημιουργεί προβληματισμούς περί της μη δυνατότητάς της για αποπληρωμή υποχρεώσεων.

Στο ποσό των €4.996 χιλ. συμπεριλαμβάνεται και το ποσό ύψους €1.540 χιλ. που αντιστοιχεί σε μη τιμολογημένο τίμημα για ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που ήδη έχει παραδοθεί, καθώς και ποσό ύψους €526 χιλ. που αντιστοιχεί στις κρατήσεις 10% καλής εκτέλεσης των ήδη εκδοθέντων και εξοφλημένων τιμολογίων, τα οποία περιλαμβάνονται ως ανωτέρω στις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στη Σημείωση «9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», ενώ το υπόλοιπο ποσό των €2.930 χιλ. (το οποίο αφορά σε αποζημίωση οικονομικού κόστους και παρακρατηθέντος τιμήματος) δεν έχει αναγνωρισθεί ως απαίτηση στις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου πως η Διοίκηση της Ρόκας Κατασκευές ABEE θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια και θα πραγματοποιήσει κάθε ενέργεια, επαναξιολογώντας τις εναλλακτικές της σε κάθε κατάσταση, προκειμένου να εισπράξει την απαίτηση από την Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile., εκτιμάται η επιτυχής είσπραξη της σχετικής απαίτησης.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

27. Δεσμεύσεις**Δεσμεύσεις από μισθώματα και λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις**

Αναφορικά με τις μισθώσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 16. Οι σχετικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως υποχρεώσεις από μισθώσεις, με αντίστοιχη αναγνώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές μη αναγνωρισμένες συμβατικές δεσμεύσεις από μισθώσεις.

Δεσμεύσεις λόγω εγγυήσεων

Ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, για λογαριασμό της και λογαριασμό των θυγατρικών της, συνολικού ύψους €123.391 χιλ. (31η Δεκεμβρίου 2024: €78.483 χιλ.).

28. Συμμετοχές Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου X. Ρόκας που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους Ενοποίησης και οι οποίες σχεδόν στο σύνολό τους δραστηριοποιούνται στον τομέα της κατασκευής και λειτουργίας μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Αντικείμενο εργασιών	% Άμεσης & έμμεσης συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2025	% Άμεσης & έμμεσης συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2024	Χώρα ίδρυσης
X. Ρόκας ABEE (μητρική)	Ενέργεια & Κατασκευές	-	-	Ελλάδα
Ρόκας Κατασκευές ABEE	Κατασκευές	100,00	100,00	Ελλάδα
ΔΕΗ Ανανεώσιμες Ρόκας ABEE	Ενέργεια	51,00	51,00	Ελλάδα
Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE	Ενέργεια	99,99	99,99	Ελλάδα
Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE	Ενέργεια	100,00	100,00	Ελλάδα
Αέλιared Ενεργειακή Αιτωλίας Μον.ΑΒΕΕ	Ενέργεια	100,00	100,00	Ελλάδα
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	Ενέργεια	75,00	75,00	Κύπρος

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 η Μητρική Εταιρεία προέβη στην αγορά του συνόλου των μετοχών της ΣΟΛΑΡ ΜΠΟΤ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έναντι €366 χιλ., η οποία στις 28 Μαρτίου 2022 μετονομάστηκε σε ΑΕΛΙΑRED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. Μάλιστα στις 20 Δεκεμβρίου 2022 η Μητρική Εταιρεία προχώρησε και στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής κατά €500 χιλ. Από την απόκτηση της ανωτέρω θυγατρικής προέκυψε υπεραξία ύψους €341 χιλ., η οποία και περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στις 28 Μαρτίου 2023, η Μητρική Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει σε διαδικασία συγχώνευσης της θυγατρικής της εταιρείας Θάλεια Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, με ισολογισμό μετασχηματισμού 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012, καθώς και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013. Η εν λόγω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3.948/04.10.2023 συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης εταιρειών, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) στις 11 Οκτωβρίου 2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 3804743 και αριθμ. πρωτοκ. 3067340. Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ της ανωτέρω συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης. Όσον αφορά στην υπεραξία ύψους €358 χιλ. που είχε προκύψει από την απόκτηση της ανωτέρω θυγατρικής στις 20 Οκτωβρίου 2020, καθώς στις Ανώματες Ακινήτοποιήσεις ύψους €2.527 χιλ. που αφορούν στην αναγνώριση ως περιουσιακού στοιχείου της άδειας παραγωγής αιολικού πάρκου που κατείχε η Θάλεια Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, αυτά αναγνωρίστηκαν ως περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας μετά τη συγχώνευση. Μάλιστα οι Ανώματες Ακινήτοποιήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε €1.872 χιλ. (2024: €1.998 χιλ.) μετά τις σχετικές αποσβέσεις της χρήσεως ύψους €126 χιλ. (2024: €126 χιλ.)

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΒΕ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες εκείνων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό:

	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ		ΡΟΚΑΣ ΑΕΟΛΙΚΗ CYPRUS LTD	
Συνολτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	Στις	Στις	Στις	Στις
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.051	2.219	14.081	15.135
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.829	4.873	1.040	513
Σύνολο ενεργητικού	6.880	7.092	15.121	15.648
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.228	1.286	4.994	6.871
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	262	324	3.424	2.758
Σύνολο υποχρεώσεων	1.490	1.610	8.418	9.629
Ίδια κεφάλαια	5.390	5.482	6.703	6.019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	6.880	7.092	15.121	15.648
Που αναλογούν σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	2.749	2.796	5.027	4.514
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.641	2.686	1.676	1.505
	5.390	5.482	6.703	6.019

Συνολτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Χρήση που έληξε στις	Χρήση που έληξε στις	Χρήση που έληξε στις	Χρήση που έληξε στις
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	1.416	1.584	4.106	3.994
Κέρδη μετά από φόρους	664	769	1.564	1.381
Λοιπές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα χρήσης	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	664	769	1.564	1.381
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	325	377	391	345
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	121	121	475	475

Σημείωση: Τα ανωτέρω στοιχεία παρουσιάζονται προ απαλοιφών ενοποίησης.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**(α) Κύριος μέτοχος**

Ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η IBERDROLA RENOVABLES INTERNACIONAL S.L.U. (θυγατρική του Ισπανικού Ομίλου IBERDROLA SA), η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κατείχε το 99,92% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	898	929
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-

(γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**• Συναλλαγές**

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025			
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	508	-	(1.093)
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	-	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	34	-	-
Iberdrola SA	-	-	-	-
Iberdrola Energia Espana S.A.U.	2.348	1.608	-	-
Iberdrola Energia International SA	-	3.339	-	-
Iberdrola Clientes S.A.U.	-	144	-	-
ΔΕΗ Α.Ε.	-	19	-	-
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	-	6	-	-
Σύνολα	2.348	5.658	-	(1.093)

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	410	-	(1.168)
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	3.305	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	1.021	-	-
Iberdrola SA	-	197	-	-
Iberdrola Energia Espana S.A.U.	38	17	-	-
Iberdrola Renovables Magyarorszag	138	-	-	-
ΔΕΗ Α.Ε.	-	19	-	-
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	1.584	2	-	-
Σύνολα	1.760	4.971	-	(1.168)

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΒΕ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

•Υπόλοιπα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025			Μερίσματα Πληρωτέα
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Δάνεια	
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	-	43.400	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	-	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	34	-	-
Iberdrola SA	-	-	-	-
Iberdrola Energia Espana S.A.U.	-	156	-	-
Iberdrola Energia Intrnational SA	-	3.247	-	-
Iberdrola Clientes S.A.U.	-	144	-	-
ΔΕΗ Α.Ε.	-	2	-	-
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	80	1	-	-
Σύνολα	80	3.584	43.400	-

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024			Μερίσματα Πληρωτέα
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Δάνεια	
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	-	65.000	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	3.305	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	1.021	-	-
Iberdrola SA	-	197	-	-
Iberdrola Energia Espana S.A.U.	-	17	-	-
ΔΕΗ Α.Ε.	-	2	-	-
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	108	1	-	-
Σύνολα	108	4.543	65.000	-

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 16.

Οι συναλλαγές που έλαβαν χώρα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, καθώς και τα υπόλοιπα που προέκυψαν από τις συναλλαγές αυτές, έχουν απαλειφθεί πλήρως από τις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Χαλάνδρι, 26/6/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ
ΑΔΤ Α02576666

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 553664

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ
ΑΔΤ Α00054864

Η CONTROL & ACCOUNTING
DIRECTOR

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΠΟΓΛΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 52819



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο «Όμιλος») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2026

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186



Αλέξανδρος - Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141