

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

*ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ*



Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2025

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ στις 26/06/2026 και αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας:

<https://www.iberdrolainternacional.com/about-us/our-company/rokas-renewables/x-rokas-anonymi-viomichanikh-emporiki-etaireia>

Αθανάσιος Τσαντίλας
Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Περιεχόμενα

Σημ.		Σημ.	
	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	5	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7	Δικαιώματα χρήσης παγίων
	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	8	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
1	Γενικές πληροφορίες	9	Αποθέματα
2	Λογιστικές αρχές	10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
2.1	Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας	11	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
2.2	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	12	Λοιπά αποθεματικά
3	Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	13	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
3.1	Μετατροπή ξένων νομισμάτων	14	Υποχρεώσεις από μισθώσεις
3.2	Συμμετοχές	15	Δάνεια
3.3	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
3.4	Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού
3.5	Αποθέματα	18	Επιχορηγήσεις
3.6	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	19	Προβλέψεις
3.7	Μετοχικό κεφάλαιο	20	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά
3.8	Κόστη δανεισμού	21	Έξοδα ανά κατηγορία
3.9	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	22	Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα
3.10	Επιχορηγήσεις	23	Φόρος εισοδήματος
3.11	Παροχές στο προσωπικό	24	Μέρισμα ανά μετοχή
3.12	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	25	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις
3.13	Αναγνώριση εσόδων	26	Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες
3.14	Μισθώσεις	27	Δεσμεύσεις
3.15	Διανομή μερισμάτων	28	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
		29	Μεταγενέστερα γεγονότα
			Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΑΡ. ΜΑΕ 2971/01ΑΤ/Β/86/153
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 300701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ (η Εταιρεία) για τη χρήση 2025 που έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση, καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Α. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Στις 3 Οκτωβρίου 2025 χορηγήθηκε στην Εταιρεία η Άδεια Λειτουργίας Αιολικού Σταθμού εγκατεστημένης ισχύος 18 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 18 MW στη θέση «ΡΟΚΑΝΙ - ΚΑΦΑ» στην Τανάγρα στη Στερεά Ελλάδα. Επίσης στις 10 Δεκεμβρίου 2025 χορηγήθηκε στην Εταιρεία η Άδεια Λειτουργίας Αιολικού Σταθμού εγκατεστημένης ισχύος 50,4 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 50 MW στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ / ΚΟΡΥΦΗ / ΚΟΥΦΟΞΥΛΙΑ» (Άσκιο ΙΙΙ) στην Κοζάνη στη Δυτική Μακεδονία. Επομένως η συνολική ισχύς των αιολικών πάρκων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 406,70 MW το 2025, τα οποία, όπως και τα φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 6,17 MW, λειτούργησαν αποδοτικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης 2025.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιανουάριο του 1977 με αρχικό πεδίο δραστηριότητας τα Ηλεκτρομηχανικά Έργα. Εργαζόμενη συστηματικά και με όραμα και επενδύοντας στη γνώση και την καινοτομία, η Εταιρεία εξασφάλισε τη δυναμική ανάπτυξη της, την εξειδίκευση και την απαραίτητη τεχνογνωσία με αποτέλεσμα να καταφέρει να διατηρηθεί στην πρώτη γραμμή των εξελίξεων, διεισδύοντας σε νέους επιχειρηματικούς τομείς. Τη δεκαετία του 1990 εισήλθε στον τομέα της ενέργειας, αναπτύσσοντας Αιολικά Πάρκα. Έκτοτε το όνομά της είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από εκμετάλλευση Αιολικής Ενέργειας (αιολικά πάρκα) και από εκμετάλλευση Ηλιακής Ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα).

Επιπρόσθετα, κομβικό σημείο για την ανάπτυξη της Εταιρείας στον 21ο αιώνα αποτέλεσε η ένταξή της στον Ισπανικό Όμιλο Iberdrola, το Δεκέμβριο του 2004. Η Iberdrola θεωρείται σε παγκόσμια κλίμακα κορυφαία στην παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας διαθέτοντας εμπειρία που υπερβαίνει τα 100 χρόνια και παρουσία σε πολλές χώρες. Ως μέλος του Ομίλου Iberdrola, η Εταιρεία έχει πλέον τη δυνατότητα να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στις εξελίξεις, να αναπτυχθεί ακόμα πιο δυναμικά και να ενισχύσει περαιτέρω τη θέση της στην αγορά ενέργειας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Στρατηγική της Εταιρείας

Η επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας στον τομέα της Ενέργειας βασίζεται στη λειτουργική και επενδυτική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, ο ακρογωνιαίος λίθος του στρατηγικού σχεδιασμού της Εταιρείας είναι η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των λειτουργούντων μονάδων ΑΠΕ μέσω εφαρμογών των βέλτιστων πρακτικών συντήρησης και λειτουργίας καθώς και η επιλεκτική επένδυση νέων κεφαλαίων στην ανάπτυξη μονάδων ΑΠΕ.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε €53.300 χιλ. για το 2025 έναντι €55.653 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2024 μειωμένα κατά 4,2%.

Τα κέρδη προ φόρων, τα οποία για το 2025 διαμορφώθηκαν σε €40.716 χιλ., εμφανίζονται μειωμένα κατά 10,43% σε σχέση με αυτά του 2024 ύψους €45.459 χιλ.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Επίσης το 2025 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους €31.514 χιλ., ενώ το 2024 τα κέρδη μετά φόρων ανέρχονταν σε €34.955 χιλ., παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 9,8%.

Επιπλέον το 2025 η Εταιρεία παρουσίασε συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων ύψους €33.432 χιλ., ενώ το 2024 ύψους €33.519 χιλ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σε €15.928 χιλ. έναντι €7.748 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Πιο συγκεκριμένα το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 ήταν €8.180 χιλ., ενώ για τη χρήση 2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε καθарές ταμειακές εκροές ύψους €9.669 χιλ.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας στο τέλος του 2025 ανέρχεται σε €215.917 χιλ., ενώ στο τέλος του 2024 ανερχόταν σε €194.722 χιλ.

Τα μερίσματα που εγκρίθηκαν για τη χρήση 2024 και καταβλήθηκαν στη χρήση 2025 ανήλθαν σε €12.237.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2026, θα προταθεί μέρισμα ύψους €30.313 χιλ. (€48,50 ανά μετοχή) για τη χρήση 2025 (2024: €19,58 ανά μετοχή).

Β. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η δε πολιτική της Εταιρείας, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Η Εταιρεία δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων καθώς κατά την 31 Δεκεμβρίου διατηρεί δάνειο από συνδεδεμένο μέρος, το οποίο έχει συναφθεί με σταθερό επιτόκιο. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν προβαίνει σε ανάλυση ευαισθησίας καθώς δεν υφίσταται έκθεση σε διακυμάνσεις επιτοκίων που να επηρεάζουν ουσιαστικά τα οικονομικά της αποτελέσματα ή τη χρηματοοικονομική της θέση.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι οι ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΔΕΔΔΗΕ. Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και τις επενδύσεις, και αφορά την πιθανότητα αδυναμίας των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία.

Δεδομένου ότι ο ΔΑΠΕΕΠ μαζί με το ΔΕΔΔΗΕ είναι οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας υφίσταται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ θεωρούνται χαμηλού κινδύνου, δεδομένου ότι πρόκειται για φορείς με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και ιστορικά δεν έχουν καταγραφεί επισφάλειες. Επιπλέον από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα των σχετικών υπολοίπων.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, ο οποίος περιορίζεται μέσω συνεργασίας με πιστωτικά ιδρύματα υψηλής φερεγγυότητας.

Επίσης η Εταιρεία έχει απαιτήσεις από τις θυγατρικές της εταιρείες για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος, λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική τους θέση και τη στήριξη από τον Όμιλο της Iberdrola.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατά τα λοιπά, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν σε πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που μπορεί να προκύψει από έλλειψη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, διατηρώντας επαρκή επίπεδα διαθεσίμων και διαθέσιμων τραπεζικών πιστώσεων. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία κρίνονται επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025				
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	25.893	23.931	16.076	65.900
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.413	-	-	25.413
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	245	690	1.111	2.046
	51.551	24.621	17.187	93.359

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024				
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	25.000	40.000	-	65.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23.811	-	-	23.811
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	123	291	609	1.023
	48.934	40.291	609	89.834

(ε) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

(στ) Κίνδυνος Τιμών

Το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το εάν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με το Νόμο 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά 13,9% περίπου. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα των ανωτέρω, ήταν η μείωση του ελλείμματος του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού έχει περιοριστεί σημαντικά και δεν αναμένεται περαιτέρω ουσιαστική αρνητική επίπτωση στις τιμές που λαμβάνει η Εταιρεία για την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ. ΑΠΕ.

(ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει το δείκτη μόχλευσης σε τέτοια επίπεδα που να την καθιστούν υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Συνολικός δανεισμός	65.900	65.000
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(15.928)	(7.748)
Καθαρός δανεισμός	49.972	57.252
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	215.917	194.722
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	265.889	251.974
Συντελεστής μόχλευσης	18,79%	22,72%

(η) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της σύρραξης στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, καθώς και τα αποτελέσματα τους στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, αλλά και οι πληθωριστικές πιέσεις, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο εκτιμά ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 και χαρακτηρίζεται από αυξημένες τιμές ενέργειας εμφανίζει τάσεις σταθεροποίησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο της δραστηριότητάς της και η κερδοφορία της δεν έχουν επηρεαστεί ουσιαστικά από τις συνθήκες της αγοράς. Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα όταν χρειαστεί.

Σε σχέση με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε σχετικά επηρεαζόμενα αγαθά και συνεπώς δεν έχουν προκύψει ουσιαστικές επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη της. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

(θ) Κίνδυνος Κλιματικής Αλλαγής

Η Εταιρεία κατανοεί την σημασία της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής ενδέχεται να δημιουργήσουν προκλήσεις για τις δραστηριότητές της, όπως το αυξημένο ενεργειακό κόστος, η αστάθεια των τιμών ενέργειας και καυσίμων, η διακοπή του ενεργειακού εφοδιασμού, η μη συμμόρφωση με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και οι πιθανές ζημιές στις εγκαταστάσεις μας λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων, με αποτέλεσμα ενδεχόμενα ζητήματα φήμης και λειτουργικές διαταραχές.

Ωστόσο, η Εταιρεία εργάζεται συστηματικά για την ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων και αντιμετωπίζει προληπτικά τους κινδύνους σε όλες τις δραστηριότητές της. Συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες, καθώς και διενεργεί όλες τις απαραίτητες εκτιμήσεις των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επιπλέον, δεσμεύεται να ασκεί τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο, αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους ανωτέρω κινδύνους και εκτιμά ότι:

- δεν αναμένεται ουσιαστική επίπτωση στη συνέχιση της δραστηριότητας ή βιωσιμότητα της Εταιρείας κατά τα επόμενα έτη,
- δεν αναμένεται ουσιαστική επίπτωση στις εκτιμήσεις που σχετίζονται με τη λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων,
- δεν αναμένεται ουσιαστική επίπτωση στις προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά συνέπεια δεν έχουν προκύψει ουσιαστικές οικονομικές επιπτώσεις από τους κινδύνους για την κλιματική αλλαγή στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και το οποίο αποτελεί πυλώνα της στρατηγικής της, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων Αιολικών Πάρκων. Επιπλέον, η Εταιρεία έχοντας συνείδηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προϋπολογίζει το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα αιολικά της πάρκα. Η Εταιρεία λειτουργεί όλα τα πάρκα με βάση τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τη κείμενη εθνική νομοθεσία και

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

τις διεθνείς «καλές πρακτικές». Επίσης, προβαίνει εγκαίρως στην ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων, πληρώνοντας τους όρους των σχετικών αδειών. Μάλιστα, από το 2013 εφαρμόζει και διατηρεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης των έργων της, πιστοποιημένο κατά το πρότυπο ISO 14001.

Δ. Εργασιακά Ζητήματα

Αναγνωρίζοντας τη σημασία του ανθρώπινου παράγοντα, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην αμοιβαία εμπιστοσύνη και στην αξιοπιστία. Επιπλέον, στοχεύει στην προώθηση των επαγγελματικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων όλου του ανθρωπίνου δυναμικού μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του, η οποία συνίσταται τόσο σε διοικητικά θέματα όσο και σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, η Εταιρεία εφαρμόζοντας τον κώδικα δεοντολογίας του Ομίλου Χ. Ρόκας, στοχεύει στην εξασφάλιση όλων των εργασιακών δικαιωμάτων και ειδικότερα στη παροχή ενός ασφαλούς, ηθικού και δίκαιου περιβάλλοντος για τους εργαζόμενους της. Τέλος, έχει λάβει και ανανεώνει από το 2011 έως και σήμερα την πιστοποίηση στο σύστημα διαχείρισης επαγγελματικής υγείας & ασφάλειας στην εργασία κατά OHSAS 18001 μέχρι το 2018 και κατά ISO 45001 έκτοτε.

Ε. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΔΙ, ΣΗΤΕΙΑ
- ΘΕΣΗ ΑΝΤΙΑ ΚΟΜΗΤΟΥ, ΚΑΡΥΣΤΟΣ
- ΘΕΣΗ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ, ΣΤΥΡΑ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΖΑΡΑΚΩΝ ΔΗΜΟΣ ΔΥΣΤΙΩΝ, ΣΤΥΡΑ
- ΘΕΣΗ ΜΗΤΑΤΟ ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΝΟΥ ΛΑΣΙΘΙ, ΣΗΤΕΙΑ
- ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ, ΓΑΖΙ
- ΘΕΣΗ ΚΕΡΒΕΡΟΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΠΑΤΡΙΑΡΧΗΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΜΑΛΛΙΑ ΓΚΛΙΑΤΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
- ΘΕΣΗ ΑΛΟΓΟΡΑΧΗ, ΒΟΛΟΣ
- ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ
- 23 ΧΛΜ Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
- ΒΙΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΛΑΣ, ΜΕΛΙΓΑΛΛΑΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, ΚΑΡΥΣΤΟΣ - ΑΠΟΘΗΚΗ
- ΘΕΣΗ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΕΪΚΑ, ΣΑΠΕΣ
- ΘΕΣΗ ΠΑΤΗΜΑ ΚΟΤΣΙΛΙΑ, ΒΑΓΙΑ
- ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ - ΑΠΟΘΗΚΗ
- ΘΕΣΗ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ ΜΙΚΡΟΝΟΡΟΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΑΣΚΙΟ, ΣΙΑΤΙΣΤΑ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ
- ΘΕΣΗ ΓΑΛΑΤΙΝΗ, ΣΙΑΤΙΣΤΑ – ΓΡΑΦΕΙΟ
- ΘΕΣΗ ΣΠΑΡΤΙΑ, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ

ΣΤ. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ζ. Χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες και οικονομικά μεγέθη

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες	41.532	45.471
<u>Πλέον</u>		
Αποσβέσεις παγίων	13.891	12.360
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	240	185
<u>Μείον</u>		
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(2.363)	(2.363)
Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	53.300	55.653

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας το 2025 διαμορφώθηκαν σε 53.300 χιλ. έναντι 55.653 χιλ. το 2024, μειωμένα κατά 2.353 χιλ. Ο δείκτης EBITDA εξυπηρετεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Παρακάτω παρατίθενται κάποιοι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες για τις χρήσεις 2025 και 2024, ενδεικτικοί της πορείας της Εταιρείας. Οι αριθμοδείκτες αποτυπώνονται σε χιλιάδες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

42.302 χιλ. / 58.425 χιλ. = 0,72 φορές

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας της Εταιρείας και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων. Όσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισροές χρημάτων της Εταιρείας τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης.

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: (πελάτες / κύκλος εργασιών) x 365 ημέρες

813 χιλ. / 77.697 χιλ. = 3,82 ημέρες (2024: 7 ημέρες)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας από τους πελάτες της, κατά την ημέρα αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ανάλογος με την ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων είναι ο χρόνος δέσμευσης των απαιτήσεων. Μεγάλη ταχύτητα στην είσπραξη των απαιτήσεων σημαίνει μικρότερη πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς πελάτες. Η παρακολούθηση της τάσης είναι διαχρονικά χρήσιμη για την αξιολόγηση της ποιότητας και της ρευστότητας των απαιτήσεων.

Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ιδίων κεφαλαίων

31.514 χιλ. / 215.917 χιλ. = 14,6% (2024: 17,82%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου. Με άλλα λόγια, μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων της Εταιρείας απασχολούνται σε αυτήν.

Δείκτης καθαρού κέρδους: καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών

31.514 χιλ. / 77.697 χιλ. = 40,56% (2024: 43,39%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση όλων των εξόδων και φόρων. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η Εταιρεία.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025.

Θ. Προβλεπόμενη πορεία & εξέλιξη

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2026 εκτιμώνται ως θετικές και τα εν λειτουργία πάρκα της Εταιρείας αναμένεται να συνεχίσουν να λειτουργούν αποδοτικά, αποφέροντας ικανοποιητικά έσοδα. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι σε εξέλιξη η κατασκευή του πάρκου Γάτζα στη Στερεά Ελλάδα – 22,5 MW.

Τα επόμενα έτη αναμένεται να είναι κομβικά για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση και η Ελληνική Κυβέρνηση έχουν θέσει δεσμευτικούς στόχους για την αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στην παραγωγή και

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

κατανάλωση ενέργειας. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της επίτευξης των στόχων της.

Η Διοίκηση, παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ι. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2025

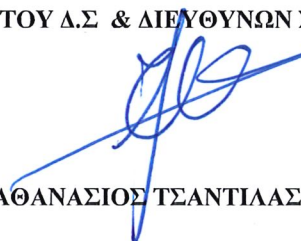
Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

Κ. Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2025

Τέλος, ζητάμε από τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2025-31/12/2025 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

ΧΑΛΑΝΑΡΙ, 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΙΑΣ
ΑΔΤ Α 02576666

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Στις	Στις
	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	326.617	315.575
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	2.020	1.190
Συμμετοχή σε θυγατρικές	26	9.152	8.846
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	109	113
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		337.898	325.724
Αποθέματα	9	825	796
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	24.421	25.608
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	12	1.128	345
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	15.928	7.748
Κυκλοφορούν ενεργητικό		42.302	34.497
Σύνολο ενεργητικού		380.200	360.221
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25	25
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11	49.329	49.329
Λοιπά αποθεματικά	12	33.127	30.164
Αποτελέσματα εις νέο		133.436	115.204
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		215.917	194.722
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	1.801	1.023
Δανειακές υποχρεώσεις	15	40.007	40.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	16.004	15.446
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	17	398	350
Επιχορηγήσεις	18	20.793	23.156
Προβλέψεις	19	26.855	25.849
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		105.858	105.824
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	25.413	23.811
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	245	123
Δανειακές υποχρεώσεις	15	25.893	25.000
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		4.001	6.192
Επιχορηγήσεις	18	2.363	2.363
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	12	510	2.186
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		58.425	59.675
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		164.283	165.499
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)		380.200	360.221

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 - 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Πωλήσεις		77.697	80.562
Κόστος πωληθέντων	21	(30.022)	(26.093)
Μικτό κέρδος		47.675	54.469
Έξοδα διάθεσης	21	(168)	(107)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(10.868)	(10.358)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	20	4.893	1.467
Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες		41.532	45.471
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	1.409	2.358
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(2.225)	(2.370)
Κέρδη προ φόρων		40.716	45.459
Φόρος εισοδήματος	23	(9.202)	(10.504)
Κέρδη μετά από φόρους		31.514	34.955
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους			
<u>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα</u>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	17	-	-
Ποσά που ενδέχεται να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα		-	-
Καθαρά κέρδη από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών		2.459	(1.841)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		(541)	405
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		33.432	33.519

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 - 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελ. εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	25	49.329	30.256	107.562	187.172
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	34.955	34.955
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(1.436)	-	(1.436)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	-	-	(1.436)	34.955	33.519
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(25.969)	(25.969)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	1.344	(1.344)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	25	49.329	30.164	115.204	194.722
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	25	49.329	30.164	115.204	194.722
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	31.514	31.514
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	1.918	-	1.918
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	-	-	1.918	31.514	33.432
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(12.237)	(12.237)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	1.045	(1.045)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	25	49.329	33.127	133.436	215.917

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 - 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων		40.716	45.459
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίων μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων	6, 7, 18	11.768	10.182
Απομειώσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	20	81	-
Προβλέψεις		325	276
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		348	(1.409)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22	2.225	2.370
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
(Αύξηση) αποθεμάτων		(190)	(23)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		1.191	(2.958)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		1.535	7.267
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(1.420)	(1.583)
Καταβλημένοι φόροι		(11.341)	(8.126)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		45.238	51.455
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	6	(25.980)	(12.241)
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας		-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων		145	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	26	(1.002)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		363	1.014
Μερίσματα εισπραχθέντα	22	1.046	1.344
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(25.428)	(9.883)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις δανείων		25.900	-
Εξοφλήσεις δανειακών υποχρεώσεων		(25.000)	(25.000)
Μερίσματα πληρωθέντα		(12.237)	(25.948)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(293)	(293)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(11.630)	(51.241)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		8.180	(9.669)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10	7.748	17.417
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10	15.928	7.748

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 - 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Χ. Ρόκας Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία (ABEE) («η Εταιρεία») δραστηριοποιείται στους τομείς της Ενέργειας και των Κατασκευών και απασχολεί 116 (2024: 112) υπαλλήλους.

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση: Ριζαρείου 3, Χαλάνδρι 152 33, Αθήνα.

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η IBERDROLA RENOVABLES INTERNACIONAL S.L.U. (θυγατρική του Ισπανικού Ομίλου IBERDROLA SA), η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κατείχε το 99,92% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας..

Την 26η Ιουνίου 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Χ. Ρόκας ABEE ενέκρινε τη δημοσίευση των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας

Οι ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. Ρόκας ABEE για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Η Εταιρεία συντάσσει ξεχωριστά ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τον Όμιλο Χ. ΡΟΚΑΣ ABEE και τις θυγατρικές του. Οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της υπερκείμενης μητρικής εταιρείας με έδρα την Ισπανία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

A. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα ακόλουθα πρότυπα, οι τροποποιήσεις σε πρότυπα και οι νέες ερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (ΕΔΔ.Π.Χ.Α.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2025:

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε καμία επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες για περιόδους μετά την 31.12.2025

Τα ακόλουθα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομήσουν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, αλλά δε θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή «look-through»).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των ανωτέρω τροποποιήσεων και αναμένει ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των ανωτέρω τροποποιήσεων και αναμένει ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των ανωτέρω τροποποιήσεων και αναμένει ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 21 «Οι Επίδρασεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Το Νοέμβριο 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι Επίδρασεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης». Οι τροποποιήσεις αυτές αποσκοπούν στη διευκρίνιση του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να μεταφράζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις τελικές τροποποιήσεις, όταν μία εταιρεία καταρτίζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικό νόμισμα, αλλά έχει μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα, τότε μεταφράζει όλα τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, παρέχονται διευκρινίσεις για περιπτώσεις που τόσο το λειτουργικό νόμισμα, όσο και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι υπερπληθωριστικά και έχει αλλοδαπή δραστηριότητα με μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα. Επίσης, εισάγονται πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση των ανωτέρω τροποποιήσεων και αναμένει ότι δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην προετοιμασία και παρουσίαση των παρόντων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024. Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.2 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον της ζημίας απομείωσης, εφόσον υφίστανται τέτοιες. Ο έλεγχος απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες που υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μιας συμμετοχής ενδέχεται να έχει υποστεί απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων». Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στις αξίες κτήσεως τους μείον κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και στη συνέχεια με τυχόν συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων, καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων έχει ως ακολούθως:

Πύργοι & λοιπά δομικά στοιχεία αιολικών πάρκων ισχύος > 1MW ανά WTG	40 έτη
Πύργοι & λοιπά δομικά στοιχεία αιολικών πάρκων ισχύος < 1MW ανά WTG	30 έτη
Κτίρια & λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις (εκτός αιολικών πάρκων)	50 έτη
Ανεμογεννήτριες & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών πάρκων	25 – 30 έτη
Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών πάρκων)	5 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που συμμετέχει στην κατασκευή (και τις αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα άμεσα γενικά έξοδα.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

3.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοιαιοβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν ενδείξεις μείωσής της ή μη ύπαρξής της και αντिलογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος καθορίζεται βάσει της μεθόδου του μηνιαίου μέσου σταθμικού.

Η Εταιρεία στα πλαίσια της συντηρητικότητας προβαίνει σε υποτίμηση (απόσβεση) των αποθεμάτων της χρησιμοποιώντας το μέσο όρο της εναπομείνουσας ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αιολικών πάρκων.

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

(α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

X. ΠΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αποαναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότερες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά».

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στη συνέχεια πραγματοποιούνται οι απαραίτητες προσαρμογές για να αντικατοπτρίζεται η εύλογη αξία τους ανά πάσα στιγμή. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις μεταβολές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, υπό τον τίτλο «Έσοδα» στην περίπτωση παραγώγων επί εμπορευμάτων ή υπό τους τίτλους «Χρηματοοικονομικά έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά έξοδα» για όλα τα άλλα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν το παράγωγο έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση ταμειακών ροών ή καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή χώρα.

Κατά την έναρξη της αντιστάθμισης, οι σχέσεις αντιστάθμισης προσδιορίζονται και τεκμηριώνονται επίσημα, μαζί με τον στόχο και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου. Επίσης, αξιολογείται κατά την έναρξη και σε συνεχή βάση εάν η σχέση πληροί τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας μελλοντικά.

Η λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών αντιστάθμισης έχει ως εξής:

1. Αντιστάθμιση εύλογης αξίας: Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμίσεις και οι μεταβολές στην εύλογη αξία του αντισταθμιζόμενου στοιχείου λόγω του αντισταθμιζόμενου κινδύνου αναγνωρίζονται με χρέωση ή πίστωση στον ίδιο λογαριασμό της κατάστασης αποτελεσμάτων.
2. Αντιστάθμιση ταμειακών ροών: Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων τα οποία υπόκεινται σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, και συσσωρεύεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στη καθαρή θέση, στο κονδύλι «Αποθεματικά», περιοριζόμενο στη σωρευτική μεταβολή της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου από την έναρξη του αντιστάθμισης. Το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων.
Οι σωρευμένες ζημιές ή τα κέρδη που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στον σχετικό λογαριασμό της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την απόδοση. Αν η αντιστάθμιση αφορά μελλοντική συναλλαγή που οδηγεί σε μη χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού, το υπόλοιπο λαμβάνεται υπόψη στον αρχικό προσδιορισμό της αξίας του στοιχείου.
3. Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης στο εξωτερικό: Η Εταιρεία αναγνωρίζει το κέρδος ή τη ζημία από την αποτίμηση του αντισταθμιστικού μέσου που αντιστοιχεί στο αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης υπό τον τίτλο «Συναλλαγματικές διαφορές» στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα «Χρηματοοικονομικά έσοδα» και «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Διακοπή λογιστικής αντιστάθμισης: Η Εταιρεία διακόπτει προοπτικά τη λογιστική αντιστάθμιση εύλογης αξίας στις περιπτώσεις όπου το αντισταθμιστικό μέσο λήγει, πωλείται, παύει να ισχύει ή ασκείται, αλλάζει ο στόχος διαχείρισης κινδύνου, δεν υπάρχει πλέον οικονομική σχέση μεταξύ του στοιχείου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου, υπερισχύει ο πιστωτικός κίνδυνος ή το αντισταθμιστικό μέσο λήγει ή ρευστοποιείται ή το αντισταθμιζόμενο στοιχείο παύει να υφίσταται. Όταν διακόπτεται η λογιστική αντιστάθμιση, το σωρευμένο ποσό που έχει καταχωρηθεί έως εκείνη τη στιγμή διατηρείται στους ίδιους λογαριασμούς μέχρι να πραγματοποιηθεί η αντισταθμιζόμενη συναλλαγή. Αν η συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, το κέρδος ή η ζημία μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

X. ΠΟΚΑΣ ABEE
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία εκτιμά πως θα εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

(γ) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

(δ) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(στ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

Χ. ΡΟΚΑΣ ABEE
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

(ζ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες (μέχρι 3 μήνες) επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές και οι προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο.

Τα έξοδα άμεσα αποδοτέα για την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος) στο κεφάλαιο αφαιρετικά του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα για την απόκτηση επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού της κεφαλαίου, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων ως «ίδιες μετοχές», έως ότου αυτές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχών, οποιουδήποτε αποτελέσματος προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.8 Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται, εκτός από τους τόκους που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν για τη χρηματοδότηση της κατασκευής περιουσιακών στοιχείων, οι οποίοι κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν και μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου των παγίων.

3.9 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Εταιρεία πιστεύει πως οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει για τις φορολογικές της υποχρεώσεις είναι επαρκείς για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, βάσει αξιολόγησης πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων ερμηνειών της φορολογικής νομοθεσίας καθώς και της εμπειρίας προηγούμενων χρήσεων. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματιζόμενων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

3.10 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή εφάπαξ πληρωμές ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

• Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

• Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των υψηλής ποιότητας μακροπρόθεσμων ομολόγων της Ευρωζώνης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η καθαρή δαπάνη του έτους περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και αφορά στην παρούσα αξία της τρέχουσας αξίας, το χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης και το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται πλέον στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση, αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

X. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

3.12 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται, όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης απόσυρσης των παγίων που συνδέονται άμεσα με τα αιολικά πάρκα και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται ισόποσα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υποχρεώσεις απόσυρσης παγίων καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών αποκατάστασης χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό. Οι ταμειακές εκροές προεξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο προ φόρων που απεικονίζει τους κινδύνους της συγκεκριμένης υποχρέωσης. Ο προεξοφλητικός τόκος εξοδοποιείται όπως προκύπτει και καταχωρείται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθεται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και αποτιμώνται στην εύλογη αξία του ανταλλάγματος το οποίο έχει εισπραχθεί ή αναμένεται να εισπραχθεί.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα όταν (ή εφόσον) ικανοποιεί την υποχρέωσή της να εκπληρώσει μια σύμβαση μεταφέροντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που δεσμεύτηκε στον πελάτη. Ο χρόνος μεταβίβασης της κυριότητας είναι συνήθως όταν η ενέργεια παραδίδεται στο πελάτη.

Η Εταιρεία έχει καθορίσει ότι υπάρχει μία ενιαία υποχρέωση εκτέλεσης, η οποία είναι η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον πελάτη της. Η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή, δεδομένου ότι δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης για αναγνώριση σε βάθος χρόνου.

Συμβατική υποχρέωση

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης πώλησης, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Στο τέλος της χρήσεως η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα στους Πελάτες και το οποίο συμπεριλαμβάνεται στα Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όταν εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο στους πελάτες, η Εταιρεία αναγνωρίζει σχετική απαίτηση, καθώς η έκδοση του τιμολογίου αποτελεί την στιγμή κατά την οποία το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα γίνεται ανεπιφύλακτο (εφόσον απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος). Το δικαίωμα της Εταιρείας γίνεται ανεπιφύλακτο μόλις εκδοθούν τα σχετικά τιμολόγια.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.14 Μισθώσεις

Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», καταργήθηκε για το μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης». Η Εταιρεία δεν προέβη στην αναγνώριση δικαιώματος χρήσης σύμφωνα με τα ανωτέρω, καθώς οι συμβάσεις μίσθωσης που έχει συνάψει είναι ασήμαντης αξίας, συνεπώς έκανε χρήση των εξαιρέσεων του προτύπου κατά την πρώτη εφαρμογή.

Αναλυτικά σύμφωνα με τη νέα λογιστική πολιτική ισχύουν τα εξής:

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εισπράττει ενοίκια από τις λειτουργικές μισθώσεις των ακινήτων της. Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

4. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η δε πολιτική της Εταιρείας, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Η Εταιρεία δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων καθώς κατά την 31 Δεκεμβρίου διατηρεί δάνειο από συνδεδεμένο μέρος, το οποίο έχει συναφθεί με σταθερό επιτόκιο. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν προβαίνει σε ανάλυση ευαισθησίας καθώς δεν υφίσταται έκθεση σε διακυμάνσεις επιτοκίων που να επηρεάζουν ουσιαστικά τα οικονομικά της αποτελέσματα ή τη χρηματοοικονομική της θέση.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι οι ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΔΕΔΔΗΕ. Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς και τις επενδύσεις, και αφορά την πιθανότητα αδυναμίας των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία.

Δεδομένου ότι ο ΔΑΠΕΕΠ μαζί με το ΔΕΔΔΗΕ είναι οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας υφίσταται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ θεωρούνται χαμηλού κινδύνου, δεδομένου ότι πρόκειται για φορείς με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και ιστορικά δεν έχουν καταγραφεί επισφάλειες. Επιπλέον από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα των σχετικών υπολοίπων.

Αντίστοιχα, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, ο οποίος περιορίζεται μέσω συνεργασίας με πιστωτικά ιδρύματα υψηλής φερεγγυότητας.

Επίσης η Εταιρεία έχει απαιτήσεις από τις θυγατρικές της εταιρείες για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος, λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική τους θέση και τη στήριξη από τον Όμιλο της Iberdrola.

Κατά τα λοιπά, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν σε πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που μπορεί να προκύψει από έλλειψη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, διατηρώντας επαρκή επίπεδα διαθεσίμων και διαθέσιμων τραπεζικών

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

πιστώσεων. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία κρίνονται επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	25.893	23.931	16.076	65.900
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.413	-	-	25.413
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	245	690	1.111	2.046
	51.551	24.621	17.187	93.359

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	25.000	40.000	-	65.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23.811	-	-	23.811
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	123	291	609	1.023
	48.934	40.291	609	89.834

(ε) Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

(στ) Κίνδυνος Τιμών

Το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το εάν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με το Νόμο 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά 13,9% περίπου. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα των ανωτέρω, ήταν η μείωση του ελλείματος του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού έχει περιοριστεί σημαντικά και δεν αναμένεται περαιτέρω ουσιαστικής αρνητικής επίπτωση στις τιμές που λαμβάνει η Εταιρεία για την παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ. ΑΠΕ.

(ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει το δείκτη μόχλευσης σε τέτοια επίπεδα που να την καθιστούν υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Συνολικός δανεισμός	65.900	65.000
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(15.928)	(7.748)
Καθαρός δανεισμός	49.972	57.252
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	215.917	194.722
Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου	265.889	251.974
Συντελεστής μόχλευσης	18,79%	22,72%

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. εξαχθέντα από τιμές).

Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις που βασίζονται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης εντάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα της ιεράρχησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολό της στο ίδιο επίπεδο της ιεράρχησης με το χαμηλότερου επιπέδου δεδομένο που είναι σημαντικό για ολόκληρη την επιμέτρηση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εντός της οποίας συντελέστηκε η αλλαγή. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη, επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

(η) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της σύρραξης στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, καθώς και τα αποτελέσματα τους στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, αλλά και οι πληθωριστικές πιέσεις, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο εκτιμά ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 και χαρακτηρίζεται από αυξημένες τιμές ενέργειας εμφανίζει τάσεις σταθεροποίησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο της δραστηριότητάς της και η κερδοφορία της δεν έχουν επηρεαστεί ουσιαστικά από τις συνθήκες της αγοράς. Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα όταν χρειαστεί.

Σε σχέση με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε σχετικά επηρεαζόμενα αγαθά και συνεπώς δεν έχουν προκύψει ουσιαστικές επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη της. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

(θ) Κίνδυνος Κλιματικής Αλλαγής

Η Εταιρεία κατανοεί την σημασία της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής ενδέχεται να δημιουργήσουν προκλήσεις για τις δραστηριότητές της, όπως το αυξημένο ενεργειακό κόστος, η αστάθεια των τιμών ενέργειας και καυσίμων, η διακοπή του ενεργειακού εφοδιασμού, η μη συμμόρφωση με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και οι πιθανές ζημιές στις εγκαταστάσεις μας λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων, με αποτέλεσμα ενδεχόμενα ζητήματα φήμης και λειτουργικές διαταραχές.

Ωστόσο, η Εταιρεία εργάζεται συστηματικά για την ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων και αντιμετωπίζει προληπτικά τους κινδύνους σε όλες τις δραστηριότητές της. Συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες, καθώς και διενεργεί όλες τις απαραίτητες εκτιμήσεις των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επιπλέον, δεσμεύεται να ασκεί τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο, αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους ανωτέρω κινδύνους και εκτιμά ότι:

- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στη συνέχιση της δραστηριότητας ή βιωσιμότητα της Εταιρείας κατά τα επόμενα έτη,
- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στις εκτιμήσεις που σχετίζονται με τη λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων,
- δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στις προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά συνέπεια δεν έχουν προκύψει ουσιώδεις οικονομικές επιπτώσεις από τους κινδύνους για την κλιματική αλλαγή στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις και γεγονότα.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(γ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(δ) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων της για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου X. Ρόκας. Η πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος αντανάκλα την παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) κατά την ημερομηνία αναφοράς της υποχρέωσης αποκατάστασης. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 18.

(ε) Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων: Η Εταιρεία υπολογίζει αποσβέσεις για τα πάρκα της σύμφωνα με την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Η Εταιρεία επανεξετάζει περιοδικά την εν λόγω εκτίμηση, προκειμένου η ωφέλιμη ζωή των πάρκων να ανταποκρίνεται στα τρέχοντα δεδομένα. Ο Όμιλος της Iberdrola, βάσει μιας εξειδικευμένης τεχνικής μελέτης που πραγματοποιήθηκε και αξιοποιώντας την εμπειρία του στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην αρχή της χρήσης 2016, επανεκτίμησε την ωφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων και προχώρησε σε αύξηση της ωφέλιμης ζωής, σε έργα που έχουν εγκατασταθεί ανεμογεννήτριες με ισχύ εκάστης ανεμογεννήτριας μεγαλύτερη του 1MW ανά WTG και σε συγκεκριμένες κατηγορίες παγίων, από 25 σε 40 χρόνια. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει τους πύργους, τις βάσεις, τις εργασίες διασύνδεσης των υποσταθμών και τα έργα πολιτικού μηχανικού. Η Εταιρεία υιοθετώντας την ανωτέρω μελέτη, η οποία έχει εφαρμογή στα ελληνικά δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού των πάρκων της όσο και τους λοιπούς νομικούς περιορισμούς (περιβαλλοντικές άδειες, διάρκεια άδειας παραγωγής, διάρκεια άδειας λειτουργίας και δικαιώματα ιδιοκτησίας) προχώρησε στην αλλαγή της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων στα αιολικά πάρκα, όπου αυτό ήταν εφαρμόσιμο. Τα αιολικά πάρκα, τα οποία διαθέτουν ανεμογεννήτριες τέτοιας ισχύος και συνεπώς επηρεάστηκαν από την ανωτέρω επαναξιολόγηση είναι τα αιολικά πάρκα Κέρβερος, Πατριάρχης και Αραχναίο. Κατά τη χρήση 2021, ο Όμιλος της Iberdrola επανεκτίμησε την ωφέλιμη ζωή των πάρκων της και προχώρησε σε αύξηση της ωφέλιμης ζωής σε έργα που έχουν εγκατασταθεί ανεμογεννήτριες με ισχύ εκάστης ανεμογεννήτριας μικρότερη του 1MW, καθώς και όλων των φωτοβολταϊκών πάρκων της, από 25 σε 30 χρόνια. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει όλες τις κατηγορίες παγίων, τα οποία απαρτίζουν τα εν λόγω πάρκα. Η Εταιρεία υιοθετώντας την ανωτέρω μελέτη, η οποία έχει εφαρμογή στα ελληνικά δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού των πάρκων της όσο και τους λοιπούς νομικούς περιορισμούς (περιβαλλοντικές άδειες, διάρκεια άδειας παραγωγής, διάρκεια άδειας λειτουργίας και δικαιώματα ιδιοκτησίας) προχώρησε στην αλλαγή της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων στα πάρκα της.

(στ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και συμμετοχών: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και οι συμμετοχές σε θυγατρικές ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (Cash Generating Unit – CGU) και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξοφλήσεως για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση ορισμένων εκτιμήσεων. Νέες πληροφορίες που μπορεί να προκύψουν ενδέχεται να έχουν επίδραση στην εκτίμηση της Εταιρείας. Για την εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης λήφθηκαν μεταξύ άλλων υπόψη τα θετικά αποτελέσματα που έχει καταγράψει η Εταιρεία τα τελευταία έτη, οι προϋπολογισμοί των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί καθώς και οι συνθήκες αγοράς που ισχύουν σήμερα.

Για τον έλεγχο απομείωσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα, κτιριακών εγκαταστάσεων και βελτιώσεων γης) βλέπε σημείωση 6. Επίσης κατά τη διάρκεια της χρήσεων 2024 και 2025, έχουν προκύψει από αυτόν τον έλεγχο απομειώσεις στην αξία των συμμετοχών, όπως περιγράφονται στη σημείωση 26. Η Εταιρεία πρόβη σε αξιολόγηση της ανακτήσιμης αξίας των θυγατρικών της εταιρειών που βρίσκονται σε προλειτουργικό στάδιο βάσει της καθαρής τους θέσης, ενώ για τις θυγατρικές εν λειτουργία, βάσει των εκτιμήσεών της για τις μελλοντικές προοπτικές και δραστηριότητές τους.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2024	98.031	310.624	136.411	545.066
Προσθήκες	181	938	11.122	12.241
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	21.164	25.839	(47.003)	-
Επανεκτίμηση πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος (Σημ. 19)	-	430	-	430
Προσθήκη πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος για νέο πάρκο (Σημ. 19)	-	2.045	-	2.045
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	(13)	(563)	-	(576)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	119.363	339.313	100.530	559.206
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου 2024	(49.944)	(177.159)	(4.683)	(231.786)
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	515	-	515
Αποσβέσεις χρήσης	(2.226)	(10.134)	-	(12.360)
Πρόβλεψη απομείωσης παγίων	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(52.170)	(186.778)	(4.683)	(243.631)
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2025	119.363	339.313	100.530	559.206
Προσθήκες	316	2.000	23.712	26.028
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	27.593	60.817	(88.410)	-
Επανεκτίμηση πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος (Σημ. 19)	-	(2.219)	-	(2.219)
Προσθήκη πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος για νέο πάρκο (Σημ. 19)	-	2.414	-	2.414
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	(2.310)	-	(2.310)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	147.272	400.015	35.832	583.119
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου 2025	(52.170)	(186.778)	(4.683)	(243.631)
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	1.101	-	1.101
Αποσβέσεις χρήσης	(2.586)	(11.305)	-	(13.891)
Πρόβλεψη απομείωσης παγίων	(81)	-	-	(81)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(54.837)	(196.982)	(4.683)	(256.502)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	67.193	152.535	95.847	315.575
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	92.435	203.033	31.149	326.617

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

Στην κατηγορία «Γήπεδα & Κτίρια» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο κόστος των πύργων και των λοιπών δομικών στοιχείων των αιολικών πάρκων (βάσεις, κόστος έργων υποδομής, κλπ.). Επίσης, στην κατηγορία «Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Εξοπλισμός» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο κόστος των ανεμογεννητριών και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία ενός αιολικού πάρκου.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Κατά το 2025 δεν εντοπίστηκαν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη εκτός από τη πρόβλεψη ύψους €4.683 χιλ. που περιγράφεται κατωτέρω.

Στα «Πάγια υπό εκτέλεση» περιλαμβάνονται δαπάνες σε έργα που αναπτύσσει η Εταιρεία για αυτήν καθώς και για λογαριασμό των θυγατρικών της εταιρειών. Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού της. Λόγω αυτής της αξιολόγησης, και παρά το γεγονός ότι τα χαρτοφυλάκια έργων αιολικής ενέργειας έχουν τις απαραίτητες άδειες για να αναπτυχθούν, λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, η Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις αναγνώρισε ισόποση πρόβλεψη ύψους €4.683 χιλ. για τα συγκεκριμένα έργα που δε θα αναπτυχθούν βραχυπρόθεσμα/μεσοπρόθεσμα, επιβαρύνοντας ισόποσα τα αποτελέσματα και την καθαρή της θέση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι συνθήκες οι οποίες οδήγησαν στη διενέργεια της ανωτέρω πρόβλεψης και επιπλέον ότι δεν υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας περαιτέρω πρόβλεψης, καθώς δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες ανάπτυξης τέτοιων έργων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι σε εξέλιξη η κατασκευή του πάρκου Γάτζα στη Στερεά Ελλάδα – 22,5 MW. Όσον αφορά στην κατασκευή των πάρκων Ροκάνι στη Βοιωτία - 18 MW και Άσκιο ΙΙΙ στη Δυτική Μακεδονία - 50,4 MW, που ήταν εν εξέλιξη το προηγούμενο έτος 2024, ολοκληρώθηκε και στις 3 Οκτωβρίου 2025 χορηγήθηκε στην Εταιρεία η σχετική άδεια λειτουργίας του αιολικού πάρκου Ροκάνι, όπως και στις 10 Δεκεμβρίου 2025 η σχετική άδεια λειτουργίας του αιολικού πάρκου Άσκιο ΙΙΙ.

Οι αποσβέσεις έχουν χρεωθεί ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κόστος πωληθέντων (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	13.421	12.009
Έξοδα διάθεσης (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	125	63
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	345	288
(Σημ. 21)	13.891	12.360
Διαγραφή έργων	-	-
Σύνολο αποσβέσεων ως ανωτέρω κίνηση παγίων	13.891	12.360

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα υπόλοιπα των δικαιωμάτων χρήσης παγίων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<u>Κόστος</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.599	0	187	1.786
Προσθήκες	90	0	0	90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.689	0	187	1.876
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-365	0	-136	-501
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 21)	-154	0	-31	-185
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-519	0	-167	-686
<u>Κόστος</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.689	0	187	1.876
Προσθήκες	966	29	75	1.070
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.655	29	262	2.946
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-519	0	-167	-686
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 21)	-210	-5	-25	-240
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-729	-5	-192	-926
Καθαρή αναπόσβεστη αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.170	0	20	1.190
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1.926	24	70	2.020

Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Πελάτες	813	1.472
Χρεώστες διάφοροι	14.570	14.033
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.116	977
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	9.513	11.263
Απαιτήσεις από θυγατρικές	735	578
Προκαταβολές προμηθευτών	224	51
Λοιπά	41	39
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	27.012	28.413
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(2.591)	(2.805)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	24.421	25.608
Δοσμένες εγγυήσεις & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	109	113
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	109	113

Οι παραπάνω αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Στο κονδύλι «Πελάτες» περιλαμβάνεται ποσό ύψους €430 χιλ. (2024: €349 χιλ.), το οποίο αφορά σε συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

Οι «Χρεώστες διάφοροι» αφορούν κυρίως σε φόρο προστιθέμενης αξίας συμψηφιστέο σε επόμενη χρήση ύψους €10.168 χιλ. και σε παρακρατούμενο φόρο μερισμάτων ύψους €680 χιλ..

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» αφορούν κυρίως σε έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν αναγνωριστεί, αλλά δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Απαιτήσεις από θυγατρικές» ύψους €735 χιλ. της χρήσης 2025 (2024: €578 χιλ.) αφορά σε χρηματικές διευκολύνσεις προς θυγατρικές εταιρείες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλούς απαίτησης ύψους €946 χιλ. η οποία αφορά απαίτηση από παρακρατούμενο φόρο διανεμομένων μερισμάτων και η οποία συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι». Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη στο σχηματισμό πρόβλεψης, καθώς οι φορολογικές αρχές, μέσω της έκδοσης οριστικής έκθεσης ελέγχου, δεν αποδέχθηκαν τα αιτήματά της για επιστροφή του σχετικού παρακρατούμενου φόρου. Επιπλέον, η Εταιρεία σχημάτισε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 πρόβλεψη καταβολής φόρου εισοδήματος ύψους €1.858 χιλ., καθώς στην ίδια έκθεση φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν επισρόσθετοι φόροι, οι οποίοι σχετίζονται με τη διανομή αφορολόγητων αποθεματικών και παρακρατηθέντα φόρο σε διανεμόμενα μερίσματα. Η Εταιρεία έπειτα από ενδελεχή και τεκμηριωμένη εξέταση των εναλλακτικών τρόπων αντιμετώπισης, αποφάσισε να εισαχθεί στη ρύθμιση οφειλής βάσει του Ν.4321/2015, με απαλλαγή προσauζήσεων, καταβάλλοντας εντός του 2015 το συνολικό ποσό των καταλογισθέντων φόρων ύψους €1.858 χιλ. και παράλληλα διεκδικώντας δικαστικά την επιστροφή των ανωτέρω ποσών, καθώς και την είσπραξη της απαίτησης των €946 χιλ. από παρακρατούμενο φόρο διανεμομένων μερισμάτων. Παράλληλα η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015, σε συνέχεια της καταβολής του ανωτέρω ποσού των €1.858 χιλ. και της απόφασής της να διεκδικήσει δικαστικά την επιστροφή του, προέβη στη αναγνώριση σχετικής απαίτησης, η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» και ταυτόχρονα στο σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης, που περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες». Κατά τη χρήση του 2025, σε συνέχεια της απόφασης 998/2025 του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η Εταιρεία προέβη στη μείωση της ανωτέρω απαίτησης κατά το ποσό των €214 χιλ. και στην ισόποση αντιστροφή της σχετικής πρόβλεψης. Επομένως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η σχετική πρόβλεψη ανέρχεται σε €2.590 χιλ.. Παράλληλα, η Εταιρεία συνεχίζει τη δικαστική διεκδίκηση της επιστροφής των σχετικών ποσών.

Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την έκβαση της υπόθεσης, διατηρείται η σχετική πρόβλεψη κατά την ημερομηνία αναφοράς, στο πλαίσιο της εκτίμησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η χρονολογική ενηλικίωση των υπολοίπων πελατών, μειωμένη κατά την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, έχει ως εξής:

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	290	239
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν είναι απομειωμένα:		
<30 ημέρες	123	45
31 - 60 ημέρες	17	-
61 - 90 ημέρες	-	-
91 - 120 ημέρες	371	1.106
>120 ημέρες	12	82
	813	1.472

Ο λογαριασμός «Πελάτες» δεν είναι τοκοφόρος και οι συνήθεις συμβατικοί όροι διακανονισμού είναι 30 ημέρες.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος διενεργούνται κυρίως προς το ΔΕΔΔΗΕ και το ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), που είναι φορείς δημοσίου ενδιαφέροντος και χαρακτηρίζονται από υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Παρά τις καθυστερήσεις στις εισπράξεις, η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη την έως σήμερα εμπειρία και τα διαθέσιμα δεδομένα, εκτιμά ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος και ότι η ανακτησιμότητα των σχετικών απαιτήσεων είναι υψηλή.

9. Αποθέματα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
A & B Ύλες	538	544
Ανταλλακτικά	2.091	1.895
	2.629	2.439
Μείον πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	(1.804)	(1.643)
	825	796

Το κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο στο «κόστος πωληθέντων» ανήλθε σε €311 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2024: €196 χιλ.).

Τα αποθέματα της Εταιρείας αφορούν σε απόθεμα ασφαλείας για τα υπάρχοντα πάρκα της και των θυγατρικών της εταιρειών και προορίζονται είτε για χρήση είτε για πώληση σε τρίτους.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	15.928	7.748
	15.928	7.748

Οι παραπάνω αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες αυτών.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας είναι περίπου 1,33%.

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας τηρείται σε Ευρώ. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες του εξωτερικού με πιστοληπτική διαβάθμιση Α σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης S&P Global, καθώς και σε ελληνικές τράπεζες, για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι ο σχετικός πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

11. Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο ανά μετοχή	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	625.002	0,04	78,925	49.354
Μεταβολές χρήσης	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	625.002	0,04	78,925	49.354

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας είναι 625.002 μετοχές με ονομαστική αξία €0,04 ανά μετοχή, από τις οποίες οι 83.551 είναι προνομιούχες μετοχές επίσης με ονομαστική αξία €0,04 ανά μετοχή.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι πλήρως καταβεβλημένες.

Οι προνομιούχες, χωρίς ψήφο, μετοχές παρέχουν τα εξής προνόμια:

- Από τα κέρδη κάθε χρήσης δίνεται πρώτα στις προνομιούχες και μετά στις κοινές μετοχές το πρώτο μέρος που ανέρχεται σε ποσοστό 6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.
- Δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, να εισπράττουν πρόσθετο μέρος που διανέμεται με οποιαδήποτε μορφή.
- Δικαιούνται σωρευτικού μερίσματος. Δηλαδή, εάν η Εταιρεία σε μία ή περισσότερες χρήσεις δε μοιράσει μέρος, ή μοιράσει μέρος μικρότερο του προβλεπόμενου (6%) επί της ονομαστικής αξίας των μετοχών, τότε οι προνομιούχες μετοχές θα εισπράξουν το μέρος των εν λόγω χρήσεων σωρευτικά από τα κέρδη των επομένων χρήσεων.
- Κατά τη διάλυση ή εκκαθάριση της Εταιρείας αποδίδεται προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους το μετοχικό κεφάλαιο που έχουν καταβάλει και παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους κοινών μετοχών στο προϊόν της εκκαθάρισης, κατά το ποσό που αυτό υπερβαίνει το συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

12. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα & λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
Την 1 Ιανουαρίου 2024	11.871	14.276	4.109	-	30.256
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.344	-	(1.436)	(92)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	11.871	15.620	4.109	(1.436)	30.164
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.045	-	1.918	2.963
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	11.871	16.665	4.109	482	33.127

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν τουλάχιστον το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται πλέον στο σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, καθώς αυτό έχει φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτά αφορούν σε μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους) και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Εξαιρέση αποτελούν τα αποθεματικά που σχηματίστηκαν από τις διατάξεις του Ν.2238/1994, στα οποία βάσει του Ν.4172/2013 επιβάλλεται φορολόγηση.

Οι προσθήκες της χρήσης στα «Αφορολόγητα αποθεματικά» αφορούν σε έσοδα της Εταιρείας από μερίσματα που έλαβε από τις θυγατρικές εταιρείες ROKAS AEOLIKI CYPRUS LTD και ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ για τη χρήση 2024, τα οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4172/2013, απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος και εμφανίζονται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού.

Έκτακτα και Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών περιέχει το σωρευτικό ποσό κερδών και ζημιών που προκύπτουν από τα μέσα αντιστάθμισης, τα οποία έχουν προσδιοριστεί και πληρούν τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας της λογιστικής αντιστάθμισης ταμειακών ροών.

Οι προσθήκες της χρήσης στο «Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών» αφορούν σε αναγνώριση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων (Συμβόλαια Ηλεκτρικής Ενέργειας επί Διαφορών CFD) λήξεως εντός του 2025, τα οποία καλύπτουν τον κίνδυνο διακύμανσης εισροής, όπως παρουσιάζονται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κυκλοφορούντα Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία		
<i>Παράγωγα αποτελεσματικά σε λογιστική αντιστάθμισης:</i>		
Συμβόλαια Ηλεκτρικής Ενέργειας επί Διαφορών CFD	1.128	345
Βραχυπρόθεσμες παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
<i>Παράγωγα αποτελεσματικά σε λογιστική αντιστάθμισης:</i>		
Συμβόλαια Ηλεκτρικής Ενέργειας επί Διαφορών CFD	(510)	(2.186)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των παραγώγων αναγνωρισμένος στα Ίδια Κεφάλαια (Σημ. 16)	(136)	405
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	482	(1.436)

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Προμηθευτές	7.527	8.545
Προκαταβολές πελατών	6.408	4.645
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	259	258
Δεδουλευμένα έξοδα	3.807	3.534
Συμβατικές υποχρεώσεις	6.269	6.444
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	482	385
Λοιπές υποχρεώσεις	661	-
	25.413	23.811

Οι παραπάνω αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες των υποχρεώσεων αυτών.

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30-120 ημέρες. Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει ποσό ύψους €3.581 χιλ. υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη. (2024: 4.540 χιλ.).

Τα «Δεδουλευμένα έξοδα» αφορούν σε διάφορα έξοδα που έχουν αναγνωρισθεί, αλλά δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

Οι «Συμβατικές υποχρεώσεις» της Εταιρείας προκύπτουν κυρίως από υπομισθώσεις γης και επιμερισμό κοινού κόστους υποσταθμών με άλλες εταιρείες.

Οι «Λοιπές υποχρεώσεις» δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε 30 ημέρες.

14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.318
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	90
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 22)	31
Αποπληρωμές	-293
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.146
Τρέχον υπόλοιπο	123
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	1.023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.146
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	1.070
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 22)	42
Αποπληρωμές	-212
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.046
Τρέχον υπόλοιπο	245
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	1.801

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

15. Δάνεια

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Τραπεζικός δανεισμός	25.007	-
Δάνεια από συγγενείς εταιρείες	15.000	40.000
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.007	40.000

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπ/μου δανείου από συγγενή εταιρεία	25.000	25.000
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπ/μου τραπεζικού δανείου	893	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25.893	25.000

Οι ημερομηνίες λήξεως του συνόλου των δανείων της Εταιρείας είναι οι εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Έως 1 έτος	25.893	25.000
Μεταξύ 1 και 5 ετών	23.931	40.000
Άνω των 5 ετών	16.076	-
Σύνολο δανείων	65.900	65.000

Οι παραπάνω αξίες των δανείων προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες τους.

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση είναι περίπου 1,43% (2024: 1,32%).

Όλα τα δάνεια της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων αφορά σε δόσεις αποπληρωμής των δανείων που καθίστανται απαιτητές εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

Στις 25 Νοεμβρίου 2021 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανεισμού με τη συγγενή εταιρεία Iberdrola Financiacion SAU συνολικού ποσού €150.000 χιλ. Το δάνειο είναι ομολογιακό και θα εκδοθούν έως 30 ομολογίες των €5.000 χιλ. η κάθε μία έως την κάλυψη του συνολικού ποσού ύψους €150.000 χιλ. Σε κάθε ομολογία θα υπολογίζεται επιτόκιο έως την πλήρη αποπληρωμή της ύψους 1,3163%. Το δάνειο έχει ορίζοντα αποπληρωμής 5 ετών. Το ποσό της δόσης που θα καταβάλλεται ετησίως ανέρχεται σε €25.000 χιλ. (εκτός από την τελευταία δόση που θα ανέλθει έως και €50.000 χιλ.), η πρώτη δόση καταβλήθηκε στις 25 Νοεμβρίου 2024 και η τελευταία δόση θα καταβληθεί στις 25 Νοεμβρίου 2028.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανεισμού με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) ποσού €15.900 χιλ με επιτόκιο ύψους 1%. Η πρώτη εκταμίευση ύψους €7.950 χιλ. έγινε στις 10 Νοεμβρίου 2025 και η δεύτερη εκταμίευση ύψους €7.950 χιλ. έγινε στις 12 Δεκεμβρίου 2025. Το δάνειο έχει ορίζοντα αποπληρωμής 15 ετών. Το ποσό των δόσεων που θα καταβάλλονται ετησίως ανέρχεται συνολικά σε €1.097 χιλ. (€274 χιλ στις 10 Μάϊου, 12 Ιουνίου, 10 Νοεμβρίου και 12 Δεκεμβρίου κάθε έτους). Ειδικά για τις πρώτες δύο δόσεις που θα καταβληθούν στις 10 Νοεμβρίου 2026 και 12 Δεκεμβρίου 2026 το ποσό ανέρχεται σε €274 χιλ. και €274 χιλ. αντίστοιχα. Η τελευταία δόση θα καταβληθεί στις 12 Δεκεμβρίου 2040.

Επίσης στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανεισμού με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) ποσού €10.000 χιλ. Η πρώτη εκταμίευση ύψους €5.000 χιλ. έγινε στις 10 Νοεμβρίου 2025 με επιτόκιο ύψους 3,264%. Η δεύτερη εκταμίευση ύψους €5.000 χιλ. έγινε στις 12 Δεκεμβρίου 2025 με επιτόκιο ύψους 3,354%. Το δάνειο έχει ορίζοντα αποπληρωμής 15 ετών. Το ποσό των δόσεων που θα καταβάλλονται ετησίως ανέρχεται συνολικά σε €690 χιλ. (€172,4 χιλ. στις 10 Μάϊου, 12 Ιουνίου, 10 Νοεμβρίου και 12 Δεκεμβρίου κάθε έτους). Ειδικά για τις πρώτες δύο δόσεις που θα καταβληθούν στις 10 Νοεμβρίου 2026 και 12 Δεκεμβρίου 2026 το ποσό ανέρχεται σε €172,4 χιλ. και €172,4 χιλ. αντίστοιχα. Η τελευταία δόση θα καταβληθεί στις 12 Δεκεμβρίου 2040.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, όπως και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ήταν 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	(14.947)	-	(15.496)
Επιχορηγήσεις		(1.405)		(886)
Προβλέψεις	484	-	531	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	(136)	405	-
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολα προ συμψηφισμών	484	(16.488)	936	(16.382)
Συμψηφισμοί	(484)	484	(936)	936
Σύνολα μετά συμψηφισμών	-	(16.004)	-	(15.446)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις της Εταιρείας αναμένεται να είναι ανακτήσιμες / πληρωτέες ανάλογα με το χρονικό ορίζοντα (μάκρο- ή βραχυπρόθεσμο) των κονδυλίων επί των οποίων αναγνωρίστηκαν.

Οι κινήσεις του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αποτυπώθηκαν ως (χρεώσεις) ή πιστώσεις στα αποτελέσματα χρήσης ως ακολούθως:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	549	198
Επιχορηγήσεις	(519)	(520)
Προβλέψεις	(47)	115
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	(541)	-
Λοιπά	-	-
	(558)	(207)

Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των παραγώγων ύψους €-136 (2024: €405) που αναγνωρίστηκε στη χρήση 2025 καταχωρήθηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	(15.446)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης (Σημ. 23)	(17)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης αναγνωρισμένος στα Ίδια Κεφάλαια (Σημ. 12)	(541)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(16.004)

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπλήρωσης του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ τουλάχιστον ίσου με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολύονταν την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά τη λήξη της χρήσης	398	350
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	398	350
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	44	37
Χρηματοοικονομικό κόστος	11	10
	55	47
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων	-	-
Συνολικό έξοδο που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης	55	47
Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Συνολικό ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος	55	47
<i>Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</i>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	350	280
Παροχές που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης	(68)	(28)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	55	47
Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος	61	51
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	398	350
<i>Αναλογιστικές παραδοχές</i>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,29%	3,12%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	16,00	17,00

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση προσωπικού:

	Επίδραση 2025	Επίδραση 2024
<i>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης</i>	398	350
<i>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%</i>	388	341
<i>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%</i>	408	360
<i>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο ποσοστό αύξησης του μισθού +0,5%</i>	408	358
<i>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο ποσοστό μείωσης του μισθού -0,5%</i>	388	343

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

18. Επιχορηγήσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Την 1η Ιανουαρίου	25.519	27.882
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημ. 20)	(2.363)	(2.363)
Στις 31 Δεκεμβρίου	23.156	25.519

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Μακροπρόθεσμες επιχορηγήσεις	20.793	23.156
Βραχυπρόθεσμες επιχορηγήσεις	2.363	2.363
	23.156	25.519

Η Εταιρεία πληρεί όλους τους συμβατικούς όρους που σχετίζονται με τις επιχορηγήσεις που έχει λάβει.

19. Προβλέψεις

	Περιβαλλοντική αποκατάσταση
Την 1η Ιανουαρίου 2024	22.618
Επανεκτίμηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής προεξοφλητικού επιτοκίου - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	430
Προσθήκη πρόβλεψης για νέο πάρκο - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	2.045
Διαδικασία προεξόφλησης - Αποτ/τα χρήσης (Σημ. 22)	756
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	25.849
Επανεκτίμηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής προεξοφλητικού επιτοκίου - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	(2.219)
Προσθήκη πρόβλεψης για νέο πάρκο - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	2.414
Διαδικασία προεξόφλησης - Αποτ/τα χρήσης (Σημ. 22)	811
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	26.855

Περιβαλλοντική αποκατάσταση

Η Εταιρεία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των πάρκων της και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους.

Η σχετική πρόβλεψη αφορά στο κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα πάρκα της Εταιρείας και βασίζεται σε μελέτη εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται από τον όμιλο Iberdrola και κατ' επέκταση την Εταιρεία σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έγινε επανεκτίμηση των δεδομένων βάσει των οποίων σχηματίστηκε η υπάρχουσα πρόβλεψη λόγω της επανεκτίμησης του συντελεστή προεξόφλησης, με αποτέλεσμα την αύξηση της πρόβλεψης κατά €195 χιλ. Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίστηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε, για τους σκοπούς της αξιολόγησης, με βάση τους συντελεστές προεξόφλησης που απεικονίζονται ανά πάρκο στον παρακάτω πίνακα σύμφωνα με την απόδοση των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του κάθε πάρκου.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

<u>Διολικό πάρκο</u>	<u>Συντελεστής προεξόφλησης 2025</u>	<u>Συντελεστής προεξόφλησης 2024</u>
Αντια Α	2,50%	2,51%
Αντιά Β	2,66%	2,62%
Μόδι	2,34%	2,32%
Μόδι ΙΙ	3,51%	3,28%
Μακρυράχη Α	2,50%	2,51%
Μακρυράχη (επέκταση)	3,74%	3,51%
Μακρυράχη Β	2,66%	2,62%
Σκοπιές Α	2,66%	2,62%
Σκοπιές Β	2,66%	2,62%
Μητάτο	3,17%	3,01%
Καλόγηρος	3,66%	3,44%
Κέρβερος	3,96%	3,60%
Πατριάρχης	4,01%	3,62%
Αραχναίο ΙΙ	4,36%	3,76%
Αλογοράχη	3,51%	3,28%
Σαρακατσανεϊκά	4,56%	3,82%
Πυργάρι	4,56%	3,82%
Μικρόν Όρος	4,56%	3,82%
Άσκιο ΙΙ	4,56%	3,82%
Άσκιο ΙΙΙ	4,56%	-
 <u>Φωτοβολταϊκό πάρκο</u>	 <u>Συντελεστής προεξόφλησης 2025</u>	 <u>Συντελεστής προεξόφλησης 2024</u>
Μόδι	2,84%	-
Τρίπολη	3,74%	-
Μελιγαλάς Ι	3,86%	-
Μελιγαλάς ΙΙ	3,86%	-

Το ποσό ύψους €811 χιλ. που έχει επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αντανακλά την επίδραση από την εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding of the discount effect).

Ως αποτέλεσμα, η σχετική πρόβλεψη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σε €26.855 χιλ.

Το μεγαλύτερο μέρος της εν λόγω πρόβλεψης αναμένεται να χρησιμοποιηθεί κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής των πάρκων και ταυτοχρόνως της ωφέλιμης ζωής αυτών (30 έτη από τη θέση τους σε λειτουργία), μετά την επανεκτίμηση του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 και την αύξηση της ωφέλιμης ζωής των από 25 σε 30 χρόνια. Ειδικότερα για τα αιολικά πάρκα Κέρβερος, Πατριάρχης Αραχναίο, Σαρακατσαναίικα, Πυργάρι, Μικρόν Όρος, Άσκιο ΙΙ και Άσκιο ΙΙΙ η σχετική πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί κατά τη λήξη της προσδιορισθείσας, στις προηγούμενες χρήσεις, ωφέλιμης ζωής τους (40 έτη από τη θέση του σε λειτουργία) μετά την επανεκτίμηση του Ομίλου και την αύξηση της ωφέλιμης ζωής των από 25 σε 40 χρόνια σε συγκεκριμένες κατηγορίες παγίων. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει τους πύργους, τις βάσεις, τις εργασίες διασύνδεσης των υποσταθμών και τα έργα πολιτικού μηχανικού.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

20. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημ. 18)	2.363	2.363
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	7	341
Λοιπά έσοδα	4.686	240
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.056	2.944
Υποτίμηση συμμετοχών (Σημ. 26)	(696)	(895)
Απομείωση αξίας ακινήτων (Σημ. 6)	(81)	-
Λοιπά έξοδα	(1.386)	(582)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.163)	(1.477)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	4.893	1.467

Στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» της χρήσης 2025 περιλαμβάνεται η λήψη ασφαλιστικής αποζημίωσης ύψους €4.646 χιλ. για τη ζημιά που υπέστησαν λόγω φυσικής καταστροφής τα πάρκα Αντιά Α' και Β' τον Ιούλιο του 2023.

Επιπροσθέτως, στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα» της χρήσης 2025 περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.069 χιλ. που αφορά σε ανακύκλωση φωτοβολταϊκών πινέλων.

21. Έξοδα ανά κατηγορία

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο (Σημ. 9)	311	196
Αποσβέσεις παγίων (Σημ. 6)	13.891	12.360
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ. 7)	240	185
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού *	7.327	6.600
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.230	5.983
Παροχές τρίτων	6.631	6.280
Φόροι και τέλη	2.837	3.570
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.591	1.384
Σύνολο κόστους πωλ/ντων, εξόδων διάθεσης & διοίκησης	41.058	36.558

* Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού (μέσος όρος προσωπικού κατά τη χρήση 2025: 116 εργαζόμενοι, και κατά τη χρήση 2024: 112 εργαζόμενοι) αναλύονται ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Αποδοχές προσωπικού	6.180	5.573
Εργοδοτικές εισφορές	1.147	1.027
	7.327	6.600

Τα ανωτέρω έξοδα έχουν κατανεμηθεί ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Κόστος πωληθέντων	30.022	26.093
Έξοδα διάθεσης	168	107
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.868	10.358
	41.058	36.558

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

22. Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Έσοδα συμμετοχών	1.046	1.344
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	363	1.014
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.409	2.358
Χρεωστικοί τόκοι	(1.372)	(1.583)
Χρημ/κό κόστος μισθώσεων (Σημ. 14)	(42)	(31)
Χρημ/κό κόστος πρόβλεψης περιβ/κής αποκατ/σης (Σημ. 19)	(811)	(756)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.225)	(2.370)

23. Φόρος εισοδήματος

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)	(9.185)	(10.297)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)	(17)	(207)
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)	(9.202)	(10.504)
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	40.716	45.459
Φόρος εισοδήματος έξοδο βάσει του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή	-22,00% 8.958	-22,00% 10.001
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	-0,57% (231)	-0,65% (296)
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	0,84% 340	0,93% 425
Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών προηγ. χρήσεων	0,00% -	0,00% -
Επίδραση μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί προσωρινών διαφορών	0,33% 135	0,92% 419
Λοιπές προσαρμογές	0,00% -	-0,10% (45)
Φόρος εισοδήματος έξοδο που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	22,60% 9.202	23,11% 10.504

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή της για τις χρήσεις 2011 έως και 2024, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014 - 2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013). Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025 και δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο για τις εν λόγω χρήσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025 με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος στο πλαίσιο χορήγησης Ετήσιου Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

N.5104/2024) προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Μέρισμα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που εγκρίθηκαν για τη χρήση 2024 και καταβλήθηκαν στη χρήση 2025 ανήλθαν σε €12.237 χιλ.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2025, θα προταθεί μέρισμα ύψους €30.313 χιλ. (€48,50 ανά μετοχή) για τη χρήση 2025 (2024: €19,58 ανά μετοχή). Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν ως καταβλητέο το εν λόγω μέρισμα, το οποίο θα καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, ως διανομή αδιανέμητων κερδών κατά τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026.

25. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

26. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία συμμετέχει σε 6 θυγατρικές εταιρείες (31 Δεκεμβρίου 2024: 6), οι λεπτομέρειες των οποίων έχουν ως εξής:

Επωνυμία	% Συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2025	% Συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2024	Αξία συμμετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Αξία συμμετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Ρόκας Κατασκευές ABEE	100,00	100,00	5.603	5.275
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ABEE	51,00	51,00	838	838
Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE	99,99	99,99	111	122
Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE	100,00	100,00	84	95
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	75,00	75,00	1.650	1.650
Αέλιared Ενεργειακή Αιτωλίας Μον.ΑΒΕΕ	100,00	100,00	866	866
			9.152	8.846

Η χώρα ίδρυσης των ανωτέρω εταιρειών είναι η Ελλάδα, εκτός από την Rokas Aeoliki Cyprus Ltd, που είναι η Κύπρος.

Οι ανωτέρω εταιρείες δραστηριοποιούνται στον τομέα της ενέργειας, εκτός από την εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ABEE, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση των συμμετοχών της Εταιρείας:

	<u>Αξία συμμετοχής</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	7.686
<i>Κινήσεις χρήσης 2024**:</i>	
Αύξηση συμμετοχής σε Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	2.055
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	(872)
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Αιολική Θράκη ΙΙΙ ΑΒΕΕ	(11)
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	(12)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	8.846
<i>Κινήσεις χρήσης 2025**:</i>	
Αύξηση συμμετοχής σε Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	1.002
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	(674)
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Αιολική Θράκη ΙΙΙ ΑΒΕΕ	(11)
Υποτίμηση συμμετοχής σε Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	(11)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	9.152
 *Οι ανωτέρω κινήσεις χρήσης 2024 ομαδοποιούνται ως εξής:	
Σύνολο υποτίμησης συμμετοχών (Σημ. 20)	(895)
Σύνολο αυξήσεων συμμετοχών	2.055
	1.160
 **Οι ανωτέρω κινήσεις χρήσης 2025 ομαδοποιούνται ως εξής:	
Σύνολο υποτίμησης συμμετοχών (Σημ. 20)	(696)
Σύνολο αυξήσεων συμμετοχών	1.002
	306

Στις 5 Σεπτεμβρίου 2024, η Εταιρεία αποφάσισε να προβεί σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ κατά το ποσό των €3.057 χιλ., εν μέρει με καταβολή μετρητών ποσού €1.002 χιλ. (η οποία έγινε στις 10 Απριλίου 2025) και εν μέρει με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της θυγατρικής της εταιρείας Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ ποσού €2.055 χιλ. προς την Εταιρεία.

27. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από μισθώματα και λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις

Αναφορικά με τις μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 16. Οι σχετικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως υποχρεώσεις από μισθώσεις, με αντίστοιχη αναγνώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές μη αναγνωρισμένες συμβατικές δεσμεύσεις από μισθώσεις.

Δεσμεύσεις λόγω εγγυήσεων

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, για λογαριασμό της και λογαριασμό των θυγατρικών της, συνολικού ύψους €123.391 χιλ. (31η Δεκεμβρίου 2024: €78.483 χιλ.).

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	877	892
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες

Συναλλαγές

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025			
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Ρόκας Κατασκευές ABEE	20	1	-	-
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ABEE	177	46	386	-
Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE	1	-	-	-
Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE	1	-	-	-
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	356	-	660	-
Αέλιαred Ενεργειακή Αιτωλίας				
Μονοπρόσωπη ABEE	7	-	-	-
Σύνολα	562	47	1.046	-

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Ρόκας Κατασκευές ABEE	24	18	-	133
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ABEE	193	-	369	-
Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE	1	-	-	-
Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE	1	-	-	-
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	127	-	975	-
Αέλιαred Ενεργειακή Αιτωλίας				
Μονοπρόσωπη ABEE	22	-	-	-
Σύνολα	368	18	1.344	133

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Υπόλοιπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025			
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Τόκοι Εισπρακτέοι
Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	24	259	-
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ΑΒΕΕ	137	-	-
Ρόκας Αιολική Θράκη ΙΙΙ ΑΒΕΕ	-	-	-
Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	-	-	-
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	262	-	-
Αέλιαred Ενεργειακή Αιτωλίας			
Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ	7	-	-
Σύνολα	430	259	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024			
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Τόκοι Εισπρακτέοι
Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	227	170	12
ΔΕΗ Ανανεώσιμες - Ρόκας ΑΒΕΕ	167	-	-
Ρόκας Αιολική Θράκη ΙΙΙ ΑΒΕΕ	1	-	-
Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	1	-	-
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	502	-	-
Αέλιαred Ενεργειακή Αιτωλίας			
Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ	17	-	-
Σύνολα	915	170	12

Οι ανωτέρω συναλλαγές και υπόλοιπα αφορούν κυρίως σε παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης, λειτουργίας και συντήρησης, επισκευής, πωλήσεις ανταλλακτικών, παροχή δικαιώματος χρήσης εμπορικού σήματος, λήψη μερισμάτων, παροχή δανείου και λογισμό σχετικών τόκων.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

(γ) *Συναλλαγές και υπόλοιπα με λοιπά συνδεδεμένα μέρη*

Συναλλαγές

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025				
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	461	-	(835)
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	-	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	34	-	-
Iberdrola SA	-	-	-	-
Iberdrola Energia Espana S.A.U.	2.348	1.608	-	-
Iberdrola Energia Intrnational SA	-	3.339	-	-
Iberdrola Clientes S.A.U.	-	144	-	-
Σύνολα	2.348	5.586	-	(835)

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024				
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	393	-	(1.168)
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	3.305	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	1.021	-	-
Iberdrola SA	-	197	-	-
Iberdrola Energia Espana S.A.U.	38	17	-	-
Iberdrola Renovables Magyarország	138	-	-	-
Σύνολα	176	4.933	-	(1.168)

Υπόλοιπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025				
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Δάνεια	Μερίσματα Πληρωτέα
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	-	40.000	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	-	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	34	-	-
Iberdrola SA	-	-	-	-
Iberdrola Energia Espana S.A.U.	-	156	-	-
Iberdrola Energia International SA	-	3.247	-	-
Iberdrola Clientes S.A.U.	-	144	-	-
Σύνολα	-	3.581	40.000	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024				
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Δάνεια	Μερίσματα Πληρωτέα
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	-	65.000	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	3.305	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	1.021	-	-
Iberdrola SA	-	197	-	-
Iberdrola Energia Espana S.A.U.	-	17	-	-
Σύνολα	-	4.540	65.000	-

Οι ανωτέρω συναλλαγές και υπόλοιπα αφορούν κυρίως σε λήψη υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης, σε λήψη υπηρεσιών συντήρησης, σε χρεώσεις για ασφάλιστρα, σε λήψη δανείου και λογισμό τόκων.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

29. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

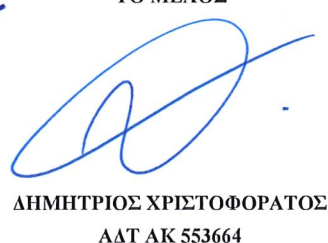
Χαλάνδρι, 26/6/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ
ΑΔΤ Α02576666

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



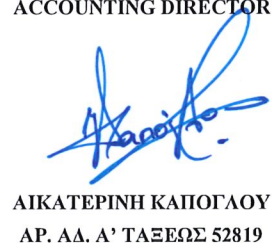
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 553664

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ
ΑΔΤ Α00054864

Η CONTROL &
ACCOUNTING DIRECTOR



ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΠΟΓΛΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 52819



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', β' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.



- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2026

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Αλέξανδρος - Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141